Купить 3-комнатную квартиру, 71.8 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая, 3

- Кожуховская, 8 мин. пешком
- Дубровка, 16 мин. пешком
- Угрешская, 17 мин. пешком
- Автозаводская, 25 мин. пешком
- Текстильщики, 25 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	47 из 68
Площадь:	71.8 м²
Жилая:	27.2 м²
Кухня:	25.6 м²

19 700 000 руб.

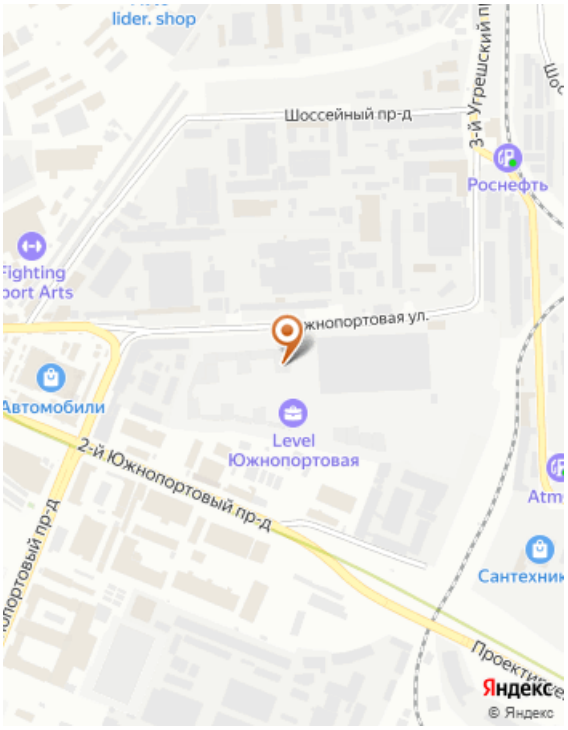
274 373 руб./м²

ID: 923283

Игнатова Дарья Николаевна

+7 (921) 644-60-15

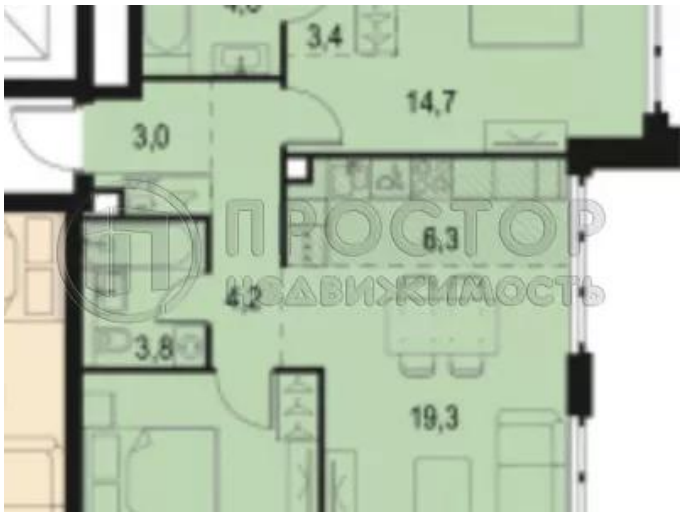
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 923283. В перспективном районе на юго-востоке Москвы продается по ПЕРЕУСТУПКЕ 3-комнатная квартира площадью 71.80 кв.м. без отделки. Квартира расположена на 47 этаже 68-этажного корпуса 3 в жилом комплексе комфорт-класса Level Южнопортовая (компания Level Group/Левел групп). Подходит по Семейную и IT-ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров. Отличная транспортная доступность - 10 мин. пешком до станции метро "Кожуховская". - 20 мин. пешком до станции МЦК "Дубровка". - 3 мин. на авто до ТТК. - 7 мин. на авто до Волгоградского проспекта. - 13 мин. на авто до Садового кольца. Продуманный архитектурный проект - Авторская архитектура: волнообразные небоскребы, вдохновленные динамикой воды. - Высотность квартала до 69 этажей уникальные виды на реку, парки и город. - Высота потолков от 2,85 м в типовых планировках. - Современные окна высотой до 1,9 м с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче. Высота подоконников 0,6 м. Расположение Level Южнопортовая строится в северной части Печатников - самой приближенной к центру. Здесь будет сформирован новый район "Южный порт" площадью больше 400 га, где построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный Москва-Сити. В течение 10-12 лет в процессе редевелопмента здесь появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура для жизни и работы. А еще совсем рядом расположена набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу, которая соединит берега реки. Уже сейчас вокруг территории будущего ЖК находится более десятка супермаркетов и торговых центров, такие как "Мозаика" и "Ривьера". В 15 минутах на авто 10 вузов, 18 детских садов и 12 школ. В 10 минутах на авто детская и взрослая поликлиники, несколько больниц. Пешком можно дойти до 3 фитнес-клубов. Рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник "Коломенское". Срок сдачи 2027 г.

Фотографии


3,4
14,7
3,0
6,3
4,2
3,8
19,3