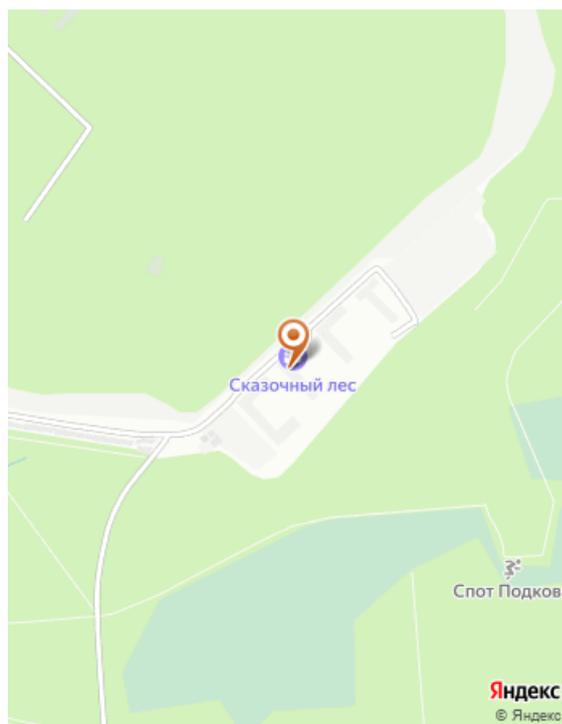


# Купить 1-комнатную квартиру, 34.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Лосиноостровская улица, вл45к2
-  Белокаменная, 28 мин. пешком
-  Ростокино, 4 мин. на транспорте
-  Бульвар Рокоссовского, 5 мин. на транспорте
-  Свиблово, 6 мин. на транспорте
-  Бабушкинская, 6 мин. на транспорте



Комнат: 1	9 800 000 руб.
Этаж: 4 из 19	
Площадь: 34.4 м <sup>2</sup>	284 884 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 14.8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.4 м <sup>2</sup>	ID: 922136

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 922136. Переуступка прав собственности! Возможна семейная и IT-ипотека! Продается видовая однокомнатная квартира в ЖК " Сказочный Лес". Сдача дома IV квартал 2023 года. Застройщик Seven Suns Development. Данный ЖК расположен в окружении природного заповедника Лосиный Остров. Квартира находится на 4 этаже,общая площадь 34,4 кв.м. Квартира СДАЕТСЯ с ОТДЕЛКОЙ от застройщика: натяжные потолки, обои, межкомнатные двери, ламинат, разводка электрики и розеток, выключателей и осветительных приборов по квартире, радиаторы отопления, в санузлах плитка и установлена сантехника. Данный комплекс состоит из 4-х корпусов, детского сада на 150 мест, школа на 240 мест, большая парковка, спортивные и детские площадки. Двор без машин. Транспортная доступность: м. Бабушкинская, Свиблово, ВДНХ в 10 мин на машине. 1 собственник. Переуступка прав по ДДУ. Помощь в одобрении ипотеки от 6%. Звоните! Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



