



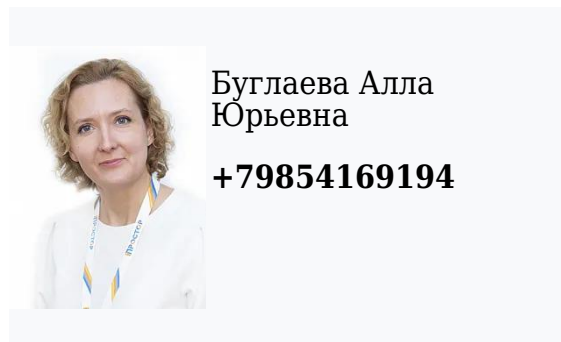


# Купить 2-комнатную квартиру, 61.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Волоколамское шоссе, 95/2
-  Трикотажная, 5 мин. пешком
-  Мякинино, 17 мин. пешком
-  Тушинская, 27 мин. пешком



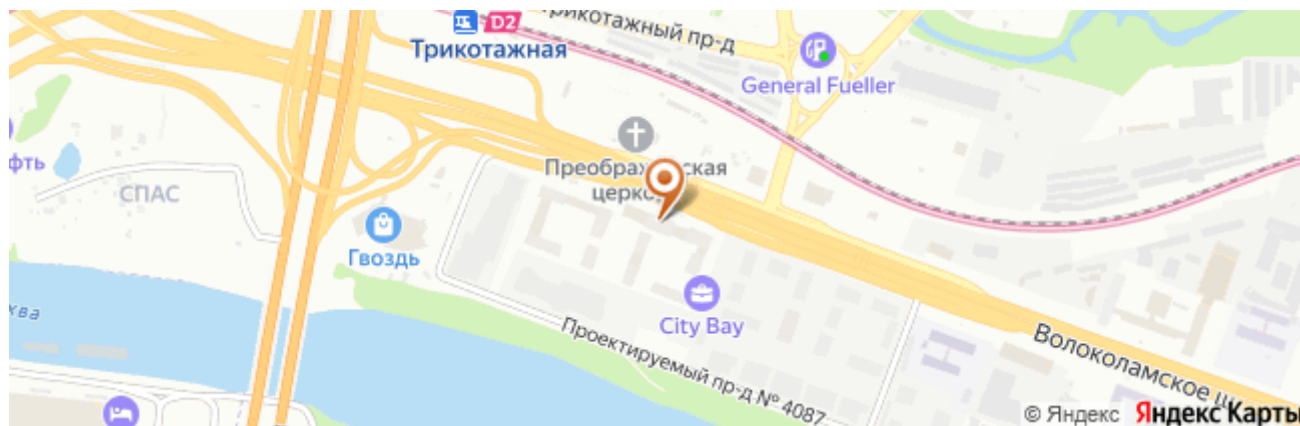
Комнат: 2  
Этаж: 11 из 20  
Площадь: 61.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 26.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 22 м<sup>2</sup>

35 000 000 руб.

569 106 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5704027748

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1943767.

1й собственник по ДДУ, свободная продажа, выписка до сделки.

Уникальная квартира с приоритетом стильно, комфортно, качественно.

В квартире никто не жил, сразу после ремонта, идеальное сочетание качества и функциональности - ремонт сделан по профессиональному дизайн-проекту с использованием тщательно подобранных материалов отделки из Италии и Испании.

Функциональность квартиры - выделенная прихожая со своей системой хранения для всего, просторный коридор со встроенными шкафами для хранения, кухня-гостиная с возможностью изолирования места отдыха и встроенными шкафами, 2 изолированных комнаты - спальня и детская/спальня и кабинет, санузел с ванной и постирочной с местами для хранения и многочисленными розетками для гладильной доски, стиральной и сушильной машин.

Окна на Восток и Юго-Восток.

Оснащение квартиры - кондиционеры, датчики протечек, мастер свет, рекуператоры для очистки и подачи свежего воздуха, встроенная кухонная техника (духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, вытяжка, система очистки воды), полотенцесушитель из нержавеющей стали

Материалы - керамогранит из Модерна (Италия), водостойкий ламинат «французской елкой» дуб, элитная плитка на стенах Испании, изысканные лепные потолочные карнизы, фоновые сюжетные обои по индивидуальному заказу с гарантией от выцветания, двери в стиле Неоклассика с каскадными наличниками.

О Доме: огороженная территория, дворы без машин, видеонаблюдение, охрана.

Инфраструктура: Благоустроенная набережная, Курчатовская школа начнет работать в 2026году, частный детский сад на территории, много магазинов, салонов, кофеен и все что нужно для жизни.

Транспорт: Д2 Трикотажная 5 мин пешком, рядом остановки общественного транспорта, быстрый выезд на Волоколамское шоссе.

## Фотографии

