# Купить 3-комнатную квартиру, 59.7 м²

Москва, Центральный административный округ, Озерковский переулок, 9

- Полянка, 13 мин. пешком
- Павелецкая, 12 мин. пешком
- Третьяковская, 7 мин. пешком
- Новокузнецкая, 5 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 1 из 4 |
| Площадь: | 59.7 м² |
| Жилая: | 41.6 м² |
| Кухня: | 8 м² |

23 700 000 руб.

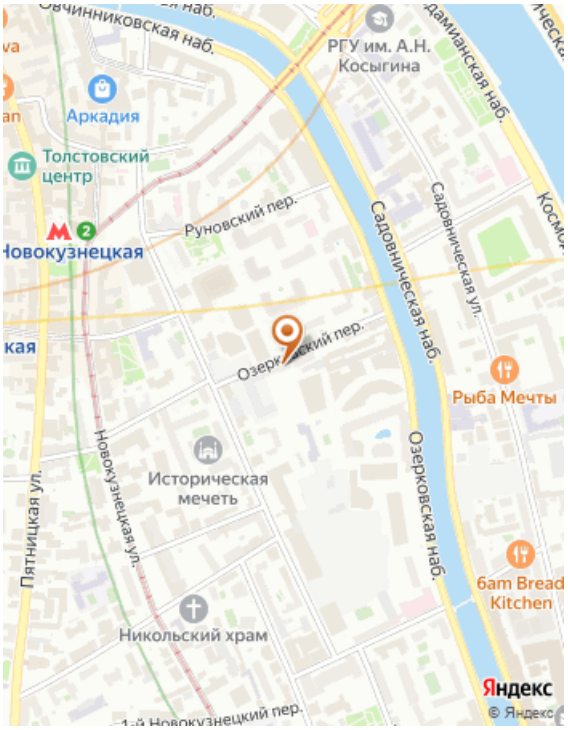
396 985 руб./м²

ID: 920423

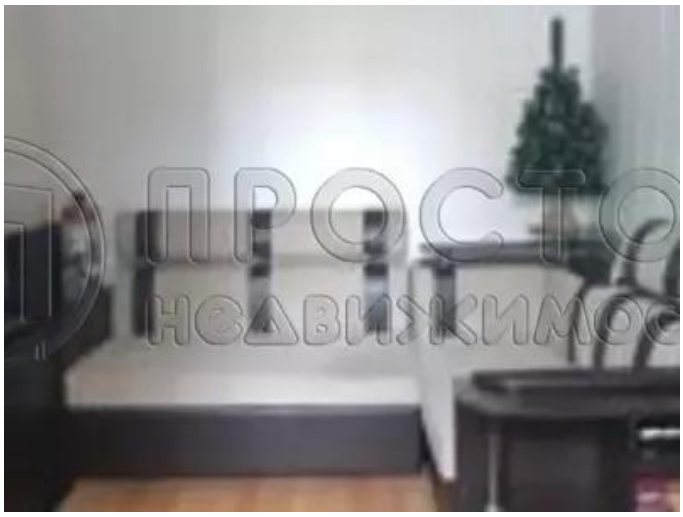
Буглаева Алла Юрьевна

**+7 (985) 416-91-94**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Альтернативная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1907 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Старый ремонт |
| **Высота потолков, м** | 3.3 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Раздельный |
| **Раздельных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 920423. 1 взрослый собственник, в руках одной семьи, без перепланировок, без обременений. Высокий 1й этаж. Высота от уровня земли 2.5 м. Одобрение ипотеки по выгодным условиям при необходимости. Исторический красивый дом, купеческий особняк 1907г. постройки, с полным капитальным ремонтом с заменой стояков и коммуникаций, ремонтом фасада, крыши. Высота потолков 3.3 м. Аккуратный ухоженный подьезд отремонтировна в 2021г. Толщина кирпичных стен 1 м, замечательная тепло- и шумоизоляция. Квартира идеальна для реализации ваших дизайнерских идей. В квартире нет несущих стен, возможна любая перепланировка. Можно сделать трехкомнатную квартиру с изолированными комнатами или евро трехкомнатную квартиру, выделив просторную кухню-гостиную. Квартира замечательно освещена, центральная комната с двумя окнами. В квартре поменяны радиаторы, установлены пластиковые окна. Окна с прекрасным видом на Озерковский переулок. Инфраструктура: В зелёном дворе дома новая детская площадка. Просторная наземная парковка внутри дома с допуском через шлагбаум. Своя наземная парковка с пропускным режимом через шлагбаум. Школы и десткие сады в пешей доступности, много медицинских клиник рядом. Транспорт: 7 минут пешком до м. Новокузнецкая или м. Третьяковская. Пешая доступность Красной площади, Кремля (20 мин.), парка Зарядье (15 мин.), Третьяковской галереи (10 мин.) и других легендарных достопримечательностей. В двух минутах ходьбы от Озерковской набережной.

## Фотографии