





Купить 3-комнатную квартиру, 58.8 м²

-  Москва, Северный административный округ, Новый Зыковский проезд, 3
-  Петровский парк, 9 мин. пешком
-  Динамо, 10 мин. пешком
-  Аэропорт, 18 мин. пешком



Буглаева Алла
Юрьевна

+79854169194

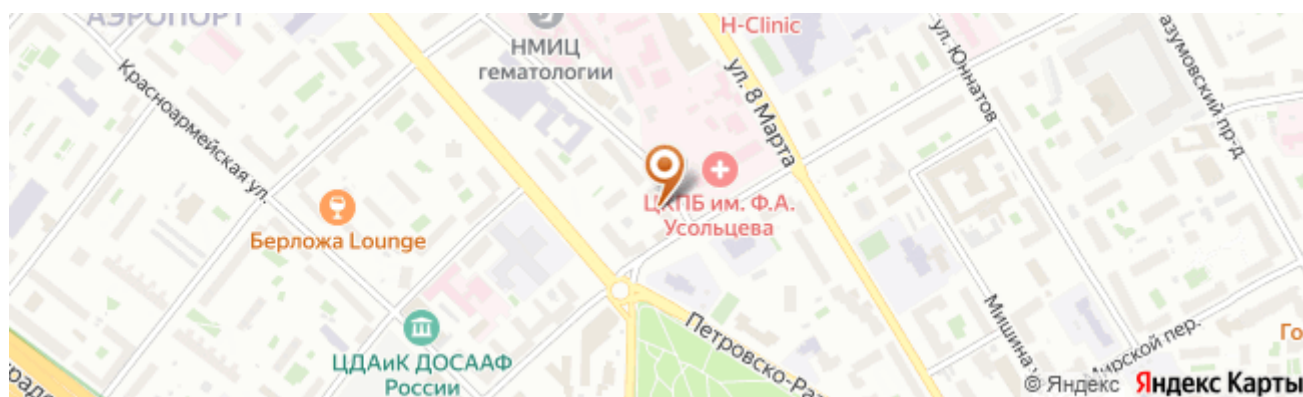
Комнат: 3
Этаж: 3 из 5
Площадь: 58.8 м²
Жилая: 40.2 м²
Кухня: 6 м²

21 500 000 руб.

365 646 руб./м²

ID: 5704027746

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.02 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1948845.

1 взрослый собственник, свободная продажа, выписка до сделки, 30 лет в руках одной семьи.

Квартира в кирпичном доме с потолками 3м в 10 минутах пешком от м. Динамо, на комфортном 3 этаже с лифтом. Железобетонные перекрытия. Уютное расположение дома дает наслаждаться спокойствием и тишиной. Закрытая парковочная зона только для жителей дома с автоматическими воротами.

Высокие потолки делают квартиру просторной и светлой. Идеальная шумо- и теплоизоляция.

Функциональная распашная планировка – окна выходят на две стороны на Восток и Запад, большая комната гостиная 18.8 квм и 2 изолированных спальни, выделенный холл с нишами-шкафами для хранения, застекленный балкон. Нет несущих стен, что дает возможность сделать при желании кухню-гостиную и объединить санузел.

Установлены новые радиаторы во всех комнатах, материалы пола - натуральный паркет дуб, линолеум, плитка. Централизованное холодное и горячее водоснабжение.

Аккуратный подъезд после капитального ремонта – новые входные двери, лифт, радиаторы, пластиковые окна.

Дорога от метро до дома лежит по благоустроенному Петровскому парку – место приятного времяпрепровождения, для прогулок, занятий спортом, игр с детьми. Рядом парк и стадион Динамо.

Инфраструктура: несколько детских садов и школ в пешей доступности, магазины, салоны, банки, пункты выдачи, детская и взрослая поликлиника в 5 мин пешком. Рядом ВУЗы - Российский университет медицины, Российский университет правосудия, Финансово-юридический университет, МАДИ. Благовещенский храм, Петровский путевой дворец. Торговые центры -Арена Плаза, Динамо, многочисленные спортивные клубы. 1 остановка на метро до Дворца спорта им. Тарасова, парка Ходынское поле и Березовая роща, ТЦ Авиапарк.

Транспорт: 2 станции метро в 10 мин пешком – Петровский парк и Динамо, 5 мин на автомобиле до ТТК, 10 мин до Садового кольца, остановки общественного транспорта рядом.

Фотографии

