



## Купить студию, 21.5 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Парксайд, 3
- Битцевский Парк, 18 мин. пешком
- Новоясеневская, 19 мин. пешком
- √ Пражская, 21 мин. пешком
- 🗹 Улица Академика Янгеля, 24 мин. пешком

Комнат: 1

ипат.

4 из 23

Этаж:

Площадь: 21.5 м<sup>2</sup>

Жилая:

 $10.4 \text{ m}^2$ 

Кухня:

 $5 \text{ } \text{m}^2$ 

6 100 000 руб.

283 721 pyб./м²

ID: 918914

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

 Новостройка
 Да

 Год постройки
 2025

 Состояние строительства
 Строится

**Тип здания** Монолит **Планировка** Раздельные комнаты

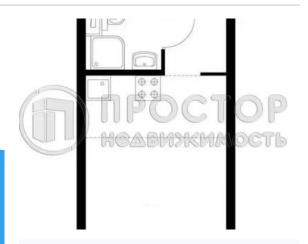
Ремонт Без отделки

**Лифт** Да

**Отопление** Центральное **Санузе**л Совмещенный

 Совмещенных санузлов
 1

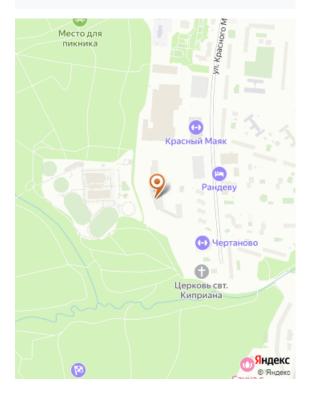
 Возможна ипотека
 Да





Пахоль Татьяна Юрьевна

+7 (977) 999-30-93



## Дополнительная информация

Код объекта: 918914. Переуступка прав требования. Продается 1-комнатная квартира 21.5 кв.м. в зеленом районе Центральное Чертаново ЮАО г. Москвы в ЖК "Парксайд" от застройщика «Группа ЛСР» в монолитном доме бизнесскласса в 5 минутах езды транспортом до ст.м. Пражская. Без отделки, окна во двор. Современная входная группа, благоустроенная закрытая территория со своими магазинами, медцентром, школой, детским садом и подземным паркингом. Рядом с комплексом вся необходимая инфраструктура, торговые центры, школы, сады, фитнес-клубы, бассейн, знаменитый Битцевский лесопарк. Удобная транспортная доступность, рядом ст.м. Новоясеневская, Битцевский парк, Академика Янгеля, удобный выезд на Варшавское шоссе, улицы Кировоградская и Чертановская, ЮВХ, МСД, 4 км до МКАД. Свободная продажа. Выгодная инвестиция. Подходит под льготную ипотеку. Помощь в одобрении. З корпус, 1 очередь, срок сдачи 3 кв. 2025 г. Внесён аванс до 30.12.2023 Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии

