Купить 2-комнатную квартиру, 86 м²

Москва, Восточный административный округ, улица Сокольнический Вал, 24к3

Сокольники, 11 мин. пешком

Красносельская, 15 мин. пешком

Рижская, 22 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	8 из 12
Площадь:	86 м²
Жилая:	36.1 м²
Кухня:	13.5 м²

35 000 000 руб.

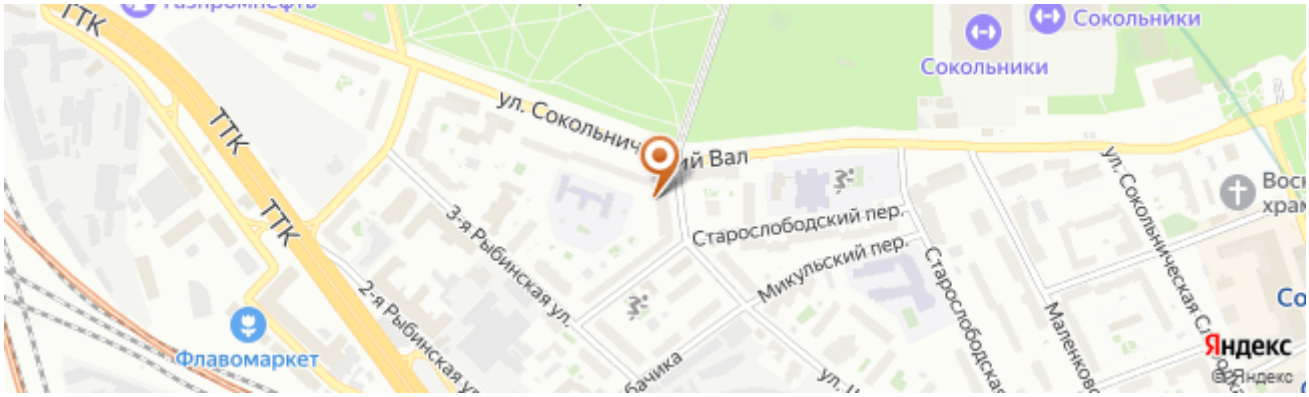
406 977 руб./м²

ID: 913626

Колчанова Ольга Николаевна

+7 (916) 648-43-10

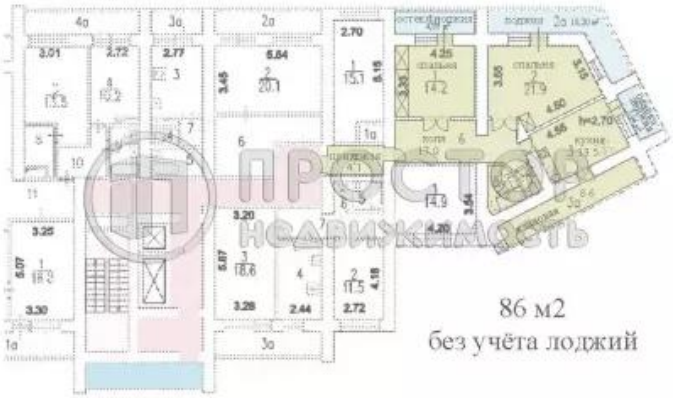
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	3 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 913626. Продается уютная 2-комнатная квартира в зеленом районе Сокольники! Вашему вниманию предлагается замечательная 2-комнатная квартира общей площадью 86 кв.м., расположенная на 8 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году, когда качество квартир было на высшем уровне. Индивидуальный проект архитектора. На этаже всего 4 квартиры. Хорошие соседи. Квартира находится в одном из самых живописных и зеленых районов Москвы - Сокольники. Благоустроенные дворы, обилие зелени и отсутствие промышленных предприятий делают этот район одним из престижных идеальным для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт. Фото дополнительно присылаем по запросу - звоните, уточняйте. Удобная планировка: - 2 изолированные комнаты 14.2 кв.м. и 21.9 кв.м.; - большой холл 17 кв.м.; - кухня 13.5 кв.м. - 3 лоджии общей площадью 18.6 кв.м. Квартира полностью меблирована, остается все как на фото + бытовая техника и готова к заселению. Сокольники - это настоящий рай для семей с детьми. Здесь множество детских садов, школ, поликлиник и спортивных площадок. В окрестностях находятся несколько крупных парков и зеленых зон для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: до станции метро “Сокольники” всего 6 минут пешком, до остановки общественного транспорта - 3 минуты. Свободна продажа 1 собственник В собственности более 3 лет Быстрый выход на сделку Дополнительно: -одобрение ипотеки со скидками от банков партнеров -бесплатная юридическая консультация -проверка документов

Фотографии


86 м2
без учёта лоджий