


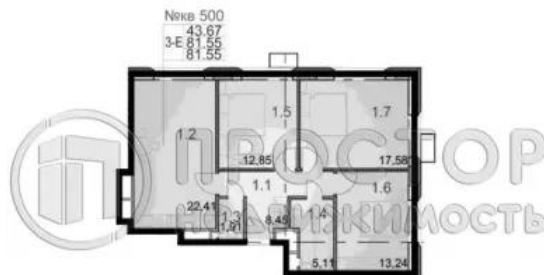


# Купить 3-комнатную квартиру, 81.55 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 6, улица Анны Ахматовой, 11к2
-  Рассказовка, 3 мин. пешком
-  Новопеределкино, 20 мин. пешком

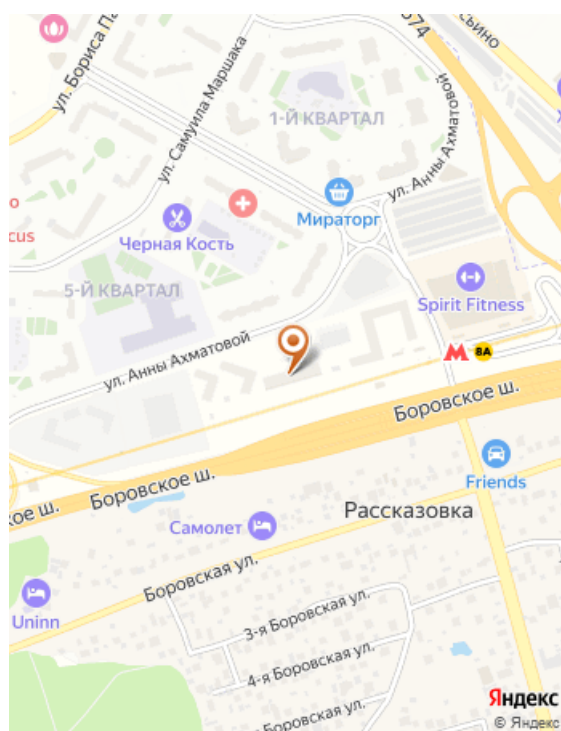
Комнат:	3	18 950 000 руб.
Этаж:	23 из 25	
Площадь:	81.55 м <sup>2</sup>	232 373 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	43.67 м <sup>2</sup>	
Кухня:	22.41 м <sup>2</sup>	ID: 911407



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Найденов Матвей  
Андреевич  
**+7 (910) 205-76-02**



## Дополнительная информация

Код объекта: 911407. Продается 3 комнатная квартира 81,55 кв.м по переуступке в ЖК «Городские истории». В квартире три изолированные комнаты ( 17.58 кв.м., 13.24 кв.м. , 12.85 кв.м. ), просторная кухня-гостиная (22,41 кв.м.), прихожая площадью 8.45 кв.м с нишей для установки встроенного шкафа-купе, два санузла 5.11 кв.м и 1.9 кв.м. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой White box, что позволяет воплотить ваши идеи по финишной отделке квартиры. ЖК расположен в 3 минутах ходьбы от метро «Рассказовка», удобный выезд на Боровское, Минское и Киевское шоссе, 8 км до МКАД, аэропорт Внуково находится в 5 км. На территории жилого квартала собственный детский сад , продуманы места для отдыха, спорта и развлечений. Двор без машин обеспечит комфорт и безопасность для детей и взрослых. В каждом подъезде на первом этаже есть колясочные и место для хранения велосипедов, самокатов и санок. В пешей доступности находится Мичуринский пруд, рядом есть теннисный корт, фитнес-клубы, ледовый дворец, ДЮСШ №7, бассейн, горнолыжный склон Ново-Переделкино. Район расположен в окружении лесопарков и является одним из благоприятных, с точки зрения экологии, районов Москвы. Подходит под IT и семейную ипотеку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



