Купить 2-комнатную квартиру, 32.88 м²

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к3
- Новоподрезково, 7 мин. пешком
- Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте
- Подрезково, 5 мин. на транспорте
- Молжаниново, 5 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	9 из 16
Площадь:	32.88 м²
Жилая:	22.31 м²
Кухня:	3 м²

8 100 000 руб.

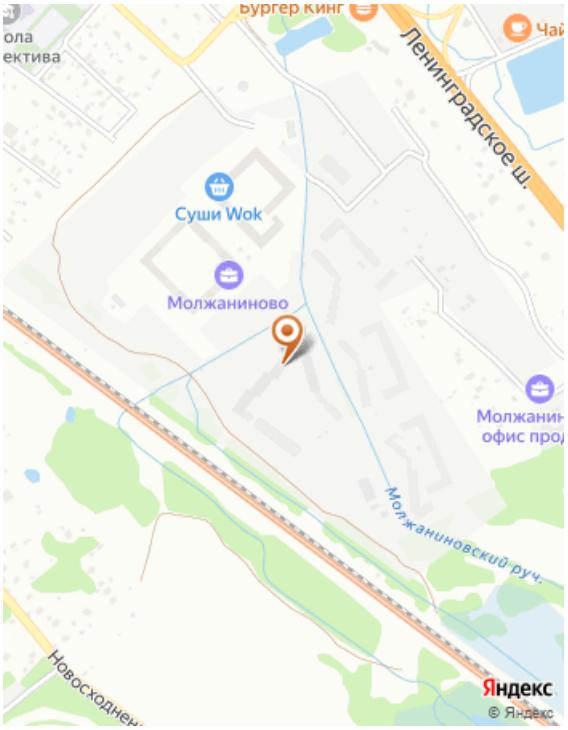
246 350 руб./м²

ID: 911348

Липатников Николай Андреевич

+7 (995) 114-31-06

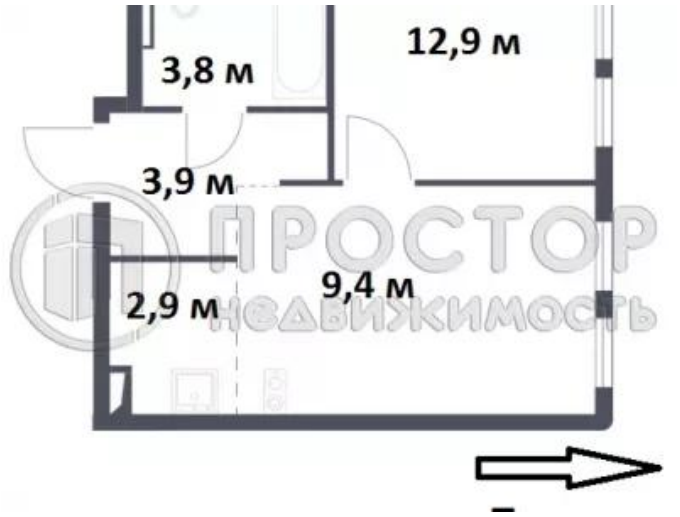
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 911348. Подходит под льготную ипотеку. Без ПВ тоже можно. Продается по переуступке 2-евро с чистовой готовой отделкой для жизни и кухонной мебелью (выдержки из ДДУ в описании и в фото). Примерные размеры квартиры - 6м х 5,4м - почти квадрат! Корпус 3, Секция 5. Окна во двор на Юго-Восток. Ключи до конца 2024 года. Звоните! На сделку быстро. Ждём Ваших предложений! _____ Подъезды сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями, обустроены места для колясок и велосипедов. Концепция «двор-сад», без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах коммерческие помещения. _____ Установка кухонного гарнитура с фурнитурой (Стандарт): • Верхние каркасы шкафов • Нижние каркасы шкафов • фурнитура • столешница • стеновая панель • цоколь • ручки • кухонная мойка и смеситель _____ Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



- 2. В Квартире выполняется следующая отделка по помещениям:

Кухня:

- стены: обои под покраску;
- потолки: натяжной потолок;
- полы: ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависим иструктивных особенностей помещения);
- столярные изделия: дверь (в студиях, в помещениях кухнях-гостиных отсутствует).;

Комната/Комнаты:

- стены: обои по покраску;
- потолки: натяжной потолок;
- полы: ламинат;
- столярные изделия: дверь (в студиях, в помещениях кухнях-гостиных отсутствует).;

Коридор:

- стены: обои под покраску;
- потолки: ГКЛ либо натяжной потолок;
- полы: ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависим иструктивных особенностей помещения);
- входная дверь.

Санузел:

- стены: отделка керамической плиткой;
- потолки: ГКЛ;
- полы: частично керамическая плитка (без плитки под ванной и в технических нишах);
- столярные изделия: дверь;
- сантехнические изделия: ванна либо душевой поддон, раковина, унитаз, смеситель;
- Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;

Лоджия и/или Балкон (при наличии)

- Остекление (частичное, в объеме, определяемом Застройщиком);
- Полы, стены, потолок - без отделки.

ПРОСТОР НЕДВИЖИМОСТЬ