

# Купить 2-комнатную квартиру, 65 м²

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 22, проспект Магеллана, 3
- ✔ Прокшино, 12 мин. пешком
- ✔ Ольховая, 3 мин. на транспорте
- ✔ Филатов луг, 4 мин. на транспорте
- ✔ Коммунарка, 5 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 5 из 9  
Площадь: 65 м²  
Жилая: 32.7 м²  
Кухня: 19 м²

14 300 000 руб.

220 000 руб./м²

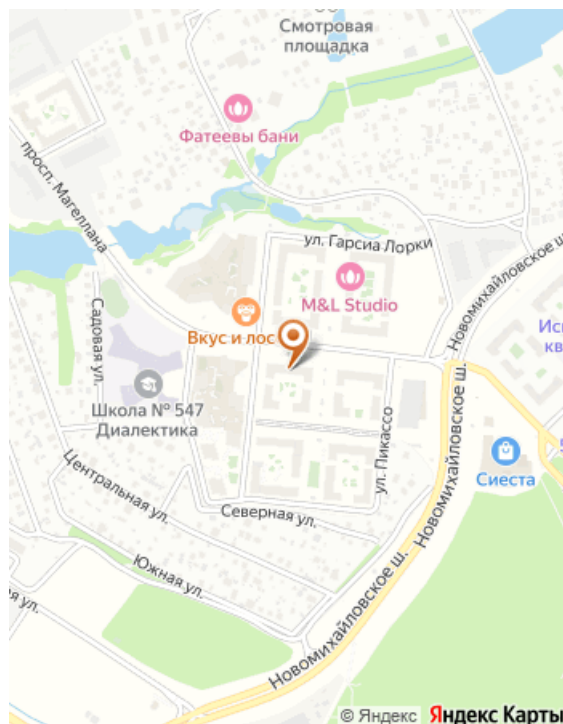
ID: 909652

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 2021               |
| Тип здания          | Монолит            |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Без отделки        |
| Высота потолков, м  | 3 м                |
| Лифт                | Да                 |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |



Миненко Юлия  
Владимировна

**+79875677147**



## Дополнительная информация

Код объекта: 909652. Семейная 2-комнатная квартира (евро-трешка) в современном ЖК "Испанские кварталы"! Квартира находится на комфортном 5 этаже, и из ее окон открывается потрясающий вид на зеленый двор. Дом расположен в 3 минутах езды и в 12 минутах ходьбы от ст.м. "Прокшино", что обеспечивает удобную транспортную доступность. Во дворе дома есть детская площадка и закрытый двор, что обеспечит безопасность для вас и вашей семьи. Окна выходят на 2 стороны света, во двор и на не шумную сторону бульвара. Концепция "двор без машин" - можно спокойно отпускать детей гулять во двор. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, детские сады, школы, банки и кафе. Вся сумма указана в договоре. 1 взрослый собственник. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! По всем вопросам звоните прямо сейчас!!

## Фотографии

