Купить 2-комнатную квартиру, 40 м²

Московская область, Одинцовский городской округ, Одинцово, жилой комплекс Сколковский, Сколковская улица, 3В

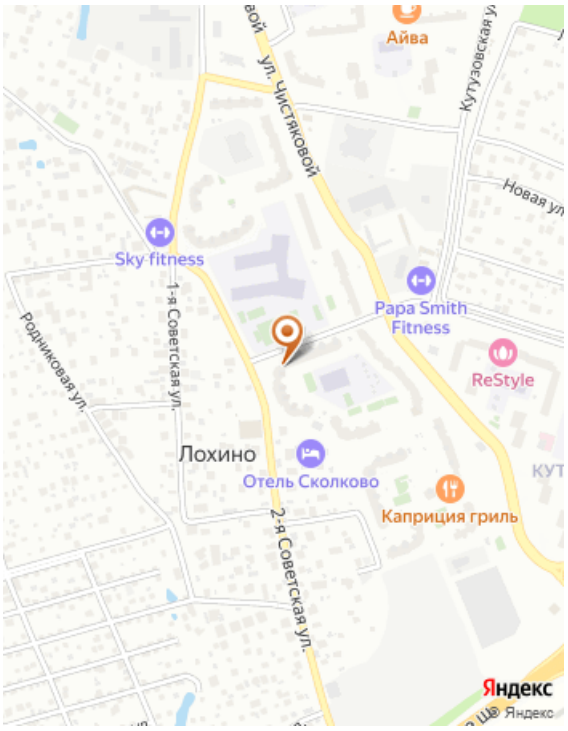
- Сколково, 11 мин. на транспорте
- Баковка, 19 мин. пешком
- Одинцово, 5 мин. на транспорте
- Немчиновка, 6 мин. на транспорте
- Сетунь, 9 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	4 из 25
Площадь:	40 м²
Жилая:	21 м²
Кухня:	10 м²

8 790 000 руб.

219 750 руб./м²

ID: 907176



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 907176. За квартиру внесён аванс до 20 декабря. Светлая квартира 40 кв м формата евро-двушка с новым ремонтом в современном монолитном ЖК «Сколковский» позволит открыть новую страницу Вашей жизни. 1.Удачная планировка, в которой всё продумано собственником до деталей: функциональная кухня с выходом на балкон с панорамным остеклением, гостиная (или детская если Вам так нужно) с ТВ-зоной для отдыха, изолированная спальня, стильный санузел и огромный шкаф в коридоре. 2.Квартира формата «заезжай и живи». Вся мебель и техника в отличном состоянии остается: новый современный кухонный гарнитур, шкаф купе, качественная сантехника с тропическим душем. Хозяин оборудовал квартиру всем необходимым: тёплыми полами в прихожей, ванной, кухне; термостатами на батареях; кондиционером; мастер-выключателем в спальне; приточно-вытяжной вентиляцией. 3.Красивая входная группа, ухоженный подъезд с консьержем. Приложение для домофона с видеонаблюдением. На 1-м этаже – комната для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Пожарный выход. 4.Единственный закрытый двор за шлагбаумом в ЖК «Сколковский». Рядом с домом многоуровневый паркинг (аренда 3-7 тыс., покупка 450-500 тыс.). Придомовая территория ЖК украшена ландшафтным дизайном. Во дворе с разных сторон детские и тренажерные площадки, столы для настольного тенниса, футбольная коробка, велосипедные дорожки. 5.Квартира расположена на 4 этаже в монолитном доме индивидуальной серии, построенном в 2018 году. Весь дом уже заселен, ремонты закончены. 6.В ЖК «Сколковский» имеется всё для комфортной и насыщенной жизни: в шаговой доступности 2 детских сада на 400 мест, один из которых билингвальный детский сад «Leaders International»; действующая муниципальная школа на 1350 мест; медицинские центры, поликлиники, аптеки, салоны красоты, супермаркеты «Вкусвилл», «Пятёрочка», «Магнит», магазины на любой вкус, кафе, быстрая доставка еды. Спортивные центры: плавательные бассейны для детей, школа единоборств, тренажерные залы. 7.Дом расположен в экологически чистом районе ближнего Подмосковья. В шаговой доступности прогулочные зоны для занятия спортом и отдыха: парк «Сколково» с катком «The Ring» и различными заведениями, парк Малевича, природный рекреационный комплекс «Подушкинский лес», лесопарк «Новая Трёхгорка». 8.Удобная транспортная инфраструктура: прямой общественный транспорт до метро «Славянский бульвар». Бесплатные маршрутки до ТРЦ «Вегас», ТРЦ «Кунцево» и «Ашан на Можайке». До МЦД1 и ж/д платформы «Сколково» 5 минут на маршрутке от остановки рядом с домом. Удобные выезды на Минское и Можайское шоссе и скоростную платную трассу. 9.Один взрослый собственник. Покупка по ДДУ более 5 лет. Никто не прописан. Свободная продажа. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ