Купить 2-комнатную квартиру, 55.3 м²

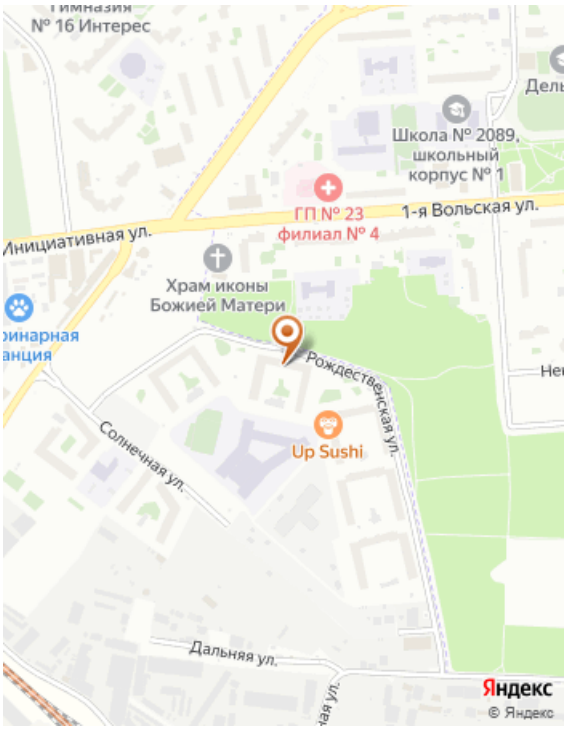
- Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, Рождественская улица, 6
- Котельники, 5 мин. на транспорте
- Некрасовка, 4 мин. на транспорте
- Лухмановская, 5 мин. на транспорте
- Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	10 из 25
Площадь:	55.3 м²
Жилая:	29.8 м²
Кухня:	10.6 м²

10 700 000 руб.

193 490 руб./м²

ID: 906609



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 906609. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Первый Лермонтовский» комфорт-класса. Чистовая отделка (White box). Полностью выполнены черновые работы. Пол выложен плиткой и ламинатом. Плитка на балконе. Внутренние стены готовы для финишного покрытия, потолок не требует выравнивания. Выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели. В санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель. Распашонка, вид на 2 стороны. Прекрасный панорамный вид из окон квартиры. Дворы без машин, благоустроенные зоны для отдыха и прогулок. Оборудованные детские и спортивные площадки. 5 мин. на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Лермонтовский проспект», «Котельники». В проекте запуск линии МЦД-3 (будет включать станцию «Люберцы-1», 10 минут пешком). Семейный жилой комплекс с продуманным тематическим наполнением и благоустройством для всех жителей. Дворовая территория огорожена, вход только для резидентов, а все подъезды имеют сквозной проход на улицу и во двор. Наземный и подземные паркинги, кладовые, колясочные, предприятия сферы услуг на первых этажах. 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности. Прилегающая лесная территория. Свободная продажа. Ключи получены, собственность оформлена. Быстрый выход на сделку.

Фотографии