

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/904973

Купить 2-комнатную квартиру, 53 м²

- Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, к3.1
- ✓ Некрасовка, 4 мин. на транспорте
- **Л**ухмановская, 5 мин. на транспорте
- Котельники, 5 мин. на транспорте
- Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2

Этаж: 9 из 25

Площадь: 53 м²

Жилая: 26 м²

Кухня: 10.6 м²

10 900 000 руб.

205 660 pyб./м²

ID: 904973

Тип сделкиПродажаТип продажиСвободнаяПродажа по договоруУступкиНовостройкаДа

Название новостройки ЖК «Железнодорожная, 39»

Год постройки 2023

Состояние строительства Строится **Тип здания** Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Дизайнерский

Высота потолков, м 2.7 м **Лифт** Да

 Балкон/Лоджия
 1 лоджия

 Отопление
 Центральное

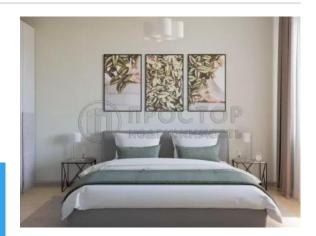
 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 1

 Совмещенных санузлов
 1

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Дополнительная информация

Код объекта: 904973. Продаётся светлая 2-х комнатная квартира в новом ЖК 1-й Лермонтовский, которая расположена на 9 этаже 25-этажного дома в комфортном современном ЖК комфорт-класса. Окна на зелёный массив. Чистовая отделка, панорамные окна, застеклённая лоджия с возможностью сделать рабочий кабинет, новая сплит-система, санузлы полностью укомплектованы сантехникой, спланирована отдельная гардеробная. Изящные входные группы с колясочными и местами для хранения велосипедов, комфортные лифты с плавным ходом, грузовой и пассажирский лифты. Уютные дворы с качественными и безопасными детскими площадками, спортивными площадками для всей семьи, оснащены дорожками и освещением в окружении цветов и зелени. Удобный въезд на подземный паркинг. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школы, детские сады и доима творчества, детские и спортивные площадки, стадион, спорткомплексы с бассейном,ТЦ, парикмахерские, салоны красоты, пункты самовывоза, поликлиники, автосервис. Жилой комплекс расположен в живописном месте: рядом потрясающая лесная зона Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно исторический парк "Кузьминки", парк Купеческие угодья, зелёная зона "Берёзовый лес", православный храм "Церковь Воспитания Богоматери". В окружении комплекса три станция метро: Некрасовка, Лермонтовский проспект, Котельники и станции D3 "Люберцы". Переуступка по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Сдача дома запланирована уже совсем скоро - 4ый квартал 2023 года! Успейте купить эту восхитительную квартиру с готовым ремонтом! Срок сдачи 2023 г.

Фотографии



















