Купить 2-комнатную квартиру, 42.7 м²

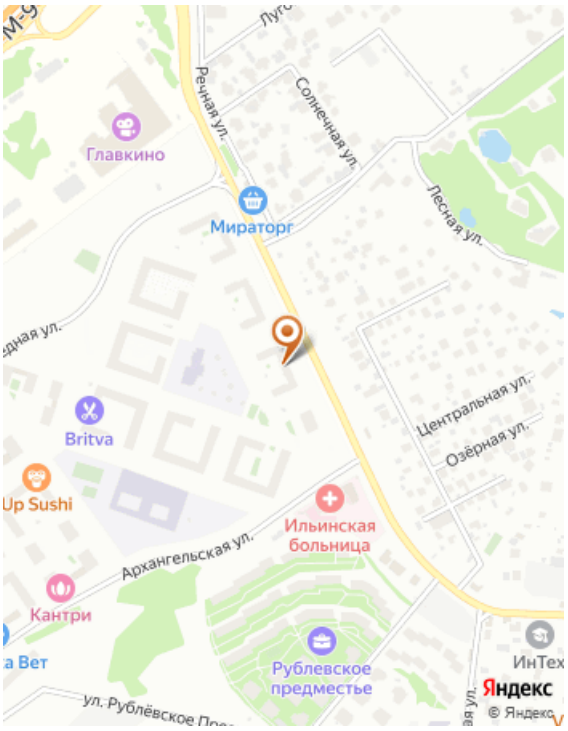
- Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, жилой комплекс Ильинские Луга, Заповедная улица, 5
- Строгино, 20 мин. на транспорте
- Опалиха, 8 мин. на транспорте
- Красногорская, 9 мин. на транспорте
- Аникеевка, 10 мин. на транспорте
- Павшино, 11 мин. на транспорте
- Нахабино, 13 мин. на транспорте
- Мякинино, 16 мин. на транспорте
- Сколково, 26 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	6 из 9
Площадь:	42.7 м²
Жилая:	25.6 м²
Кухня:	9.3 м²

11 700 000 руб.

274 005 руб./м²

ID: 904839



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 904839. Продаётся двухкомнатная квартира в монолитном доме первой очереди ЖК "Ильинские луга". Детский сад в 2 минутах ходьбы, Ильинская школа в 3 минутах ходьбы. Муниципальную поликлинику на 400 посещений в смену построят к 2026 году. О квартире: Квартира с двумя изолированными комнатами 11,1 и 14,5 кв.м. и отдельной кухней 9,2 кв.м. Санузел совмещенный 3,6 кв. м. Холл 4,3 кв. м. У квартиры отличная планировка, не смотря на общую площадь 44,2 кв.м., в квартире грамотно организовано пространство, и системы хранения. Так как дом строился в первой очереди, в квартире есть лоджия, общей площадью 2.9 кв.м Квартира приобреталась без отделки, и далее был выполнен качественный ремонт. При продаже можно договорится о наличии мебели и техники в квартире. В квартире никто не прописан. Детский сад в 2 минутах ходьбы, Ильинская школа в 3 минутах ходьбы. Муниципальную поликлинику на 400 посещений в смену построят к 2026 году. О Жилом комплексе и инфраструктуре: Жилой район "Ильинские луга" находится в 10 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, в 20 минутах на автомобиле от станций метро "Волоколамская", "Тушинская" и "Строгино". В 2027 году планируется открытие станции метро "Ильинская". "Ильинские луга" - масштабный проект, в который входит 6 детских садов, две школы и поликлиника. За 5 минут от жилого квартала можно доехать до Рублёво-Успенского шоссе, а за 30 минут - до центра Москвы. До крупного торгового центра "РИГАМОЛЛ", до ТЦ "Твой дом", до "Леруа Мерлен", до гипермаркета "Глобус" всего 10 минут на автомобиле. В каждом дворе-парке есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. Под окнами дома также находится PlayHub "Гравити" - современное игровое пространство с космической тематикой, холмами, зонами для игр и отдыха жителей всех возрастов. На первых этажах уже работают магазины, кафе, аптеки, пекарни, детский секции, гемотест, инвитро и другие лаборатории, а также есть пункты выдачи Wildberries, Ozon, CDEK, Yandex, fivepost и т.д. Ветеринарные клиники. Рядом Ильинская больница. Жилой комплекс "Ильинские луга" находится в зоне обслуживания каршеринга. Места для отдыха от "Ильинских лугов" тоже недалеко: 10 минут на машине - и вы в музее-усадьбе "Архангельское". Также рядом находится Лохин остров - памятник природы, где водятся речные черепахи, есть места для кемпинга и возможность сплавиться по реке. Один взрослый собственник. Договор долевого участия. Обременение в пользу банка. Полное юридическое сопровождение. Спешите выгодно приобрести недвижимость.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ