# Купить 2-комнатную квартиру, 45.2 м²

Москва, Восточный административный округ, Щёлковский проезд, 3к2

- Щелковская, 10 мин. пешком
- Первомайская, 21 мин. пешком
- Измайловская, 23 мин. пешком
- Локомотив, 20 мин. пешком
- Черкизовская, 20 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 5 из 5 |
| Площадь: | 45.2 м² |
| Жилая: | 31 м² |
| Кухня: | 6 м² |

11 500 000 руб.

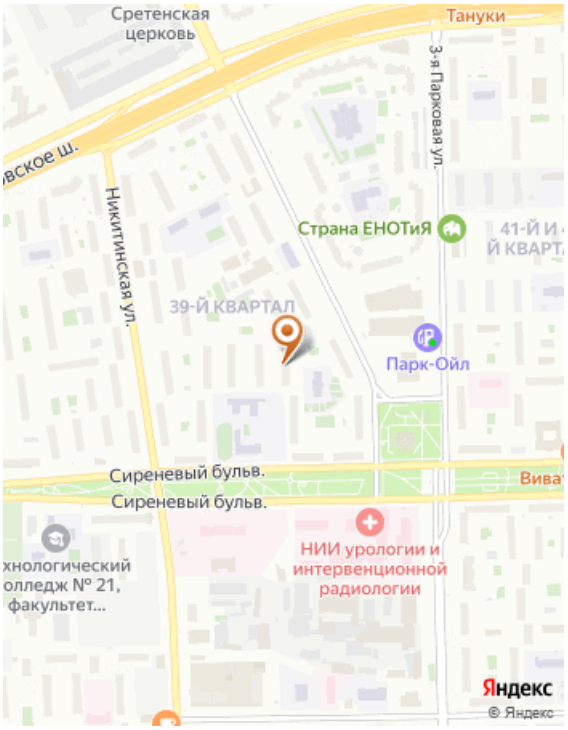
254 425 руб./м²

ID: 904787

Григорович Ирина Сергеевна

**+7 (905) 781-07-14**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1961 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 2.4 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Балкон/Лоджия** | 1 балкон |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 904787. Перспектива: Вашему вниманию предлагается гарантированная долгосрочная инвестиция. Дом входит в программу реновации 2028 года. На данный момент в квартире проживает арендатор, возможно продление договора с новым собственником. Ваши вложенные деньги начнут сразу работать на Вас. В результате получите новое жилье не сопоставимое по стоимости к вложенным средствам. На данный момент: Тихий, спокойный двор, развитая инфраструктура в шаговой доступности. Удобная транспортная геолокация для выезда как на общественном, так и на личном транспорте. Большой Измайловский парк и Сиреневый сад – зеленые зоны для прогулок с детьми, животными, занятий спортом. Осуществляем: Оперативные показы. Профессиональную помощь в одобрении ипотеки. Рассмотрим варианты обмена. Быстрый выход на сделку. Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы

# Фотографии