Купить 2-комнатную квартиру, 38.74 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к2

Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	9 из 13
Площадь:	38.74 м²
Жилая:	25.6 м²
Кухня:	4.27 м²

9 400 000 руб.

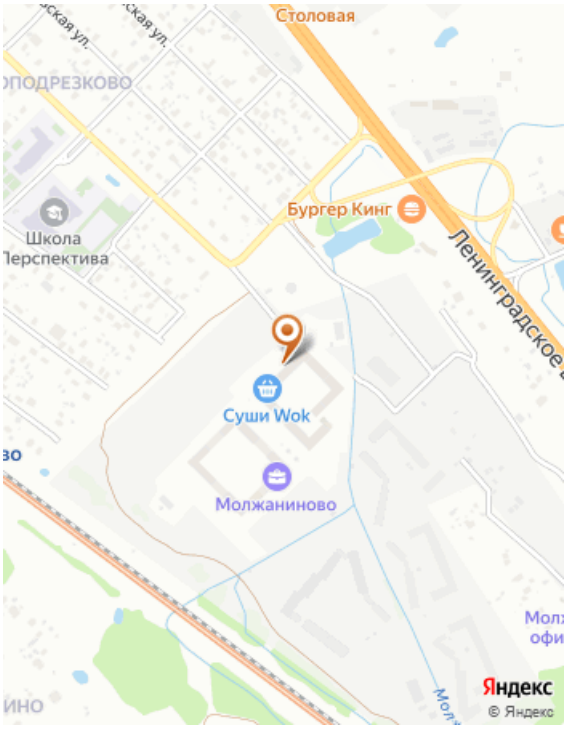
242 643 руб./м²

ID: 903970

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.82 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Мухтаров Рауль Ринатович

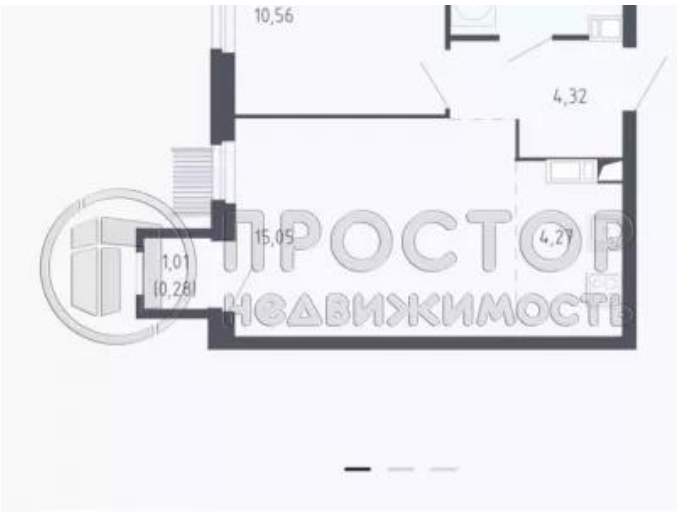
+7 (901) 712-86-23



Дополнительная информация

Код объекта: 903970. Продаётся евро 2-комнатная квартира 38.7 кв.м. на 9 этаже в ЖК комфорт класса с Московской регистрацией в 5 минутах ходьбы до МЦД-3 Новоподрезково Квартира: 1 изолированная комната и просторная кухня-гостиная 19.3 кв.м., санузел совмещенный. Продажа по переуступке, срок сдачи дома 2 квартал 2024 года. Квартира сдается с полной чистовой отделкой. Инфраструктура: Для жителей будет построено 4 школы и 8 детских садов. На первых этажах комплекса откроются кафе, магазины, аптеки, детские развивающие центры, салоны красоты и т.д. В 5 минутах езды находится ТЦ МегаХимки. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до станции МЦД-3 Новоподрезково - 12 минут на автомобиле до станции метро Речной вокзал, Водный стадион, Ховрино, Планерная - 15 минут на автомобиле до аэропорта Шереметьево Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии


10,56
4,32
15,09
4,27
1,01
(0,28)

2.1. План Объекта долевого строительства, отображающий расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), на плане этажа Объекта в пределах секции (подъезда)
Секция 4
Подъезд №4