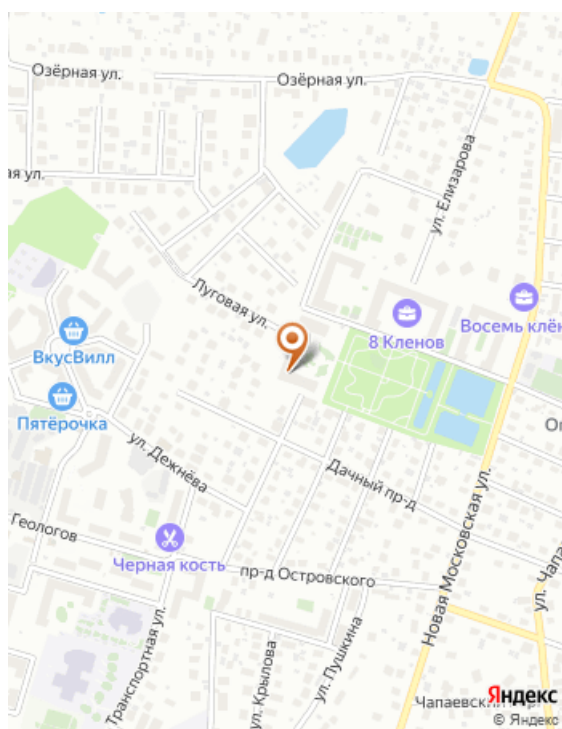


Купить 1-комнатную квартиру, 42.2 м²

- 📍 Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Опалиха, Золотая аллея, 4
- ✔️ Опалиха, 14 мин. пешком
- ✔️ Аникеевка, 19 мин. пешком
- ✔️ Нахабино, 6 мин. на транспорте
- ✔️ Красногорская, 6 мин. на транспорте
- ✔️ Павшино, 10 мин. на транспорте
- ✔️ Пятницкое шоссе, 11 мин. на транспорте
- ✔️ Митино, 11 мин. на транспорте



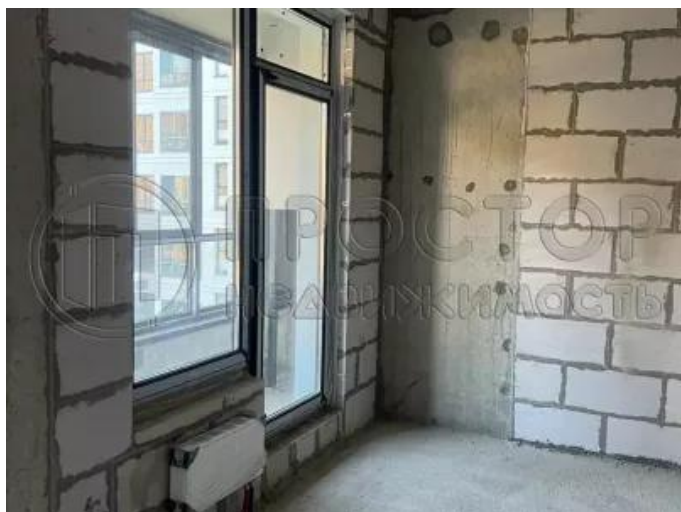
Комнат: 1	9 300 000 руб.
Этаж: 3 из 6	220 379 руб./м²
Площадь: 42.2 м²	ID: 903955
Жилая: 16.7 м²	
Кухня: 12.3 м²	

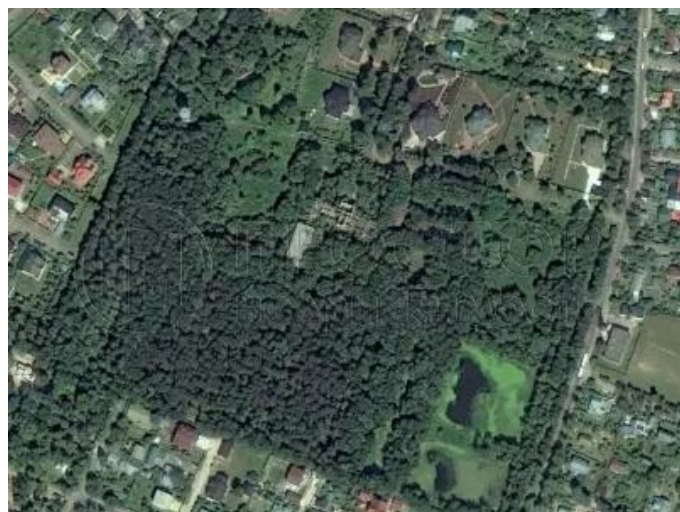
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 903955. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «8 Клёнов» по адресу: Московская область, Красногорский район, мкр. Опалиха, ул. Золотая аллея Эстетика неоклассицизма, изящество архитектурного стиля. Миниполис «8 Клёнов» станет ярким отражением богатой истории «Опалихи» и подарит ей новое дыхание. Исторически значимое место со сложившейся инфраструктурой. О квартире: квартира без отделки. В данной квартире есть застекленная лоджия с видом на парк, красиво, тихо, спокойно. Высота потолков 3.10, Установлены качественные немецкие окна, качественная входная. В шкафу отопления, в квартире уже установлен автономный счетчик учета «ПУЛЬСАР» (новой модификации) что позволяет в автономном режиме передавать показания и вести учет потребления теплоносителя. Квартира без обременений, возможна ипотека, до ввода здания в эксплуатацию возможно оформления ипотеки по льготной программе (окажем бесплатное содействие в одобрении). О территории: в 1825-1831 годах территория являлась частью владений Князя Юсупова, в советское время здесь был размещен санаторий. В распоряжении жителей парк площадью 3.7 Га с прудами, благоустроенными территориями, с установленным освещением и проложенными дорожками. В непосредственной близости расположен ландшафтный парк Митино, природно-исторический парк Строгино, усадьба Архангельское, Красногорский историко-художественный музей, музей Покорителей Вселенной. О транспортной доступности: подмосковный микрорайон «Опалиха», от которого легко добраться до центра столицы буквально за 30 минут. Всего 13 минут пешком до D2, откуда можно добраться до ближайших станций метро "Волоколамская" и "Тушинская". О доме: Проект получил сертификат GREEN ZOOM City за возведение корпусов с применением высоко энергоэффективных технологий. Кирпично-основа зданий, изящные фасады с отделкой керамогранитом. Сквозные просторные подъезды, без порогов и пандусов, с удобными колясочными и зоной для хранения велосипедов. Изящные лобби с высокими потолками и уютной зоной отдыха. В каждой секции установлен просторный грузопассажирский лифт KONE с удобным спуском в подземный паркинг. На первых этажах разместится зона коммерческой недвижимости см уютными кофейнями, пекарнями, салонами красоты и другими элементами комфортной инфраструктуры. Из социальной инфраструктуры в комплексе появится свой детский сад на 135 мест с логопедическими группами, художественно-эстетическими и лингвистическими программами. В пешей доступности расположены: МБОУ Опалиховская СОШ, Опалиховская гимназия, водоём Опалиха, Кедровые Бани, Торгово-развлекательный центр "Клен", Елисаветинский храм, Homefort, Face to Face fitness. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии





3 этаж

ПРОСТОР

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площ. м²
1	комната	16,70
2	кухня	12,30
3	передняя	5,60
4	с/у	3,90