Купить 2-комнатную квартиру, 55.5 м²

- Москва, Южный административный округ, 1-й квартал Нагатина
- Нагатинская, 13 мин. пешком
- Верхние Котлы, 17 мин. пешком
- Коломенская, 21 мин. пешком
- ЗИЛ, 23 мин. пешком
- Нагорная, 25 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	3 из 26
Площадь:	55.5 м²
Жилая:	31.7 м²
Кухня:	11 м²

21 500 000 руб.

387 387 руб./м²

ID: 898757

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 898757. ЖК «Level Нагатинская» — это 4 корпуса высотой в 20-26 этажей. Архитектура проекта спроектирована молодым бюро ARCH(E)TYP. В облицовке стен корпусов используется энергоэффективный навесной вентилируемый фасад. Во всех башнях выполнена дизайнерская отделка входных групп и лобби. В проекте «Level Нагатинская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются без отделки, с возможностью дозаказа чистовой отделки, высота потолков составляет 2.87 метра, а на первых этажах спроектированы квартиры с увеличенной высотой потолков 4,22 метра. В планировках предусмотрено увеличенное количество окон, часть из которых имеет панорамный вид на реку и город. Территория комплекса ЖК «Level Нагатинская» благоустроенная и закрытая, на ней ведется видеонаблюдение. Во дворе выполнено озеленение, а пространство для различного вида отдыха поделено на разные зоны. На придомовой территории спроектированы современные детские и спортивные площадки, разбиты зоны отдыха, реализована прогулочная пешеходная аллея с пергалой, а на стилобате расположилась смотровая лаунж-терраса. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 230 мест. Проект «Level Нагатинская» находится в Южном АО. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: магазины, кафе, детские сады, школы, медицинские учреждения, салоны красоты. В пешей доступности расположено 4 парка. До метро «Нагатинская» — 15 минут пешком. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии