Купить 2-комнатную квартиру, 68.3 м²

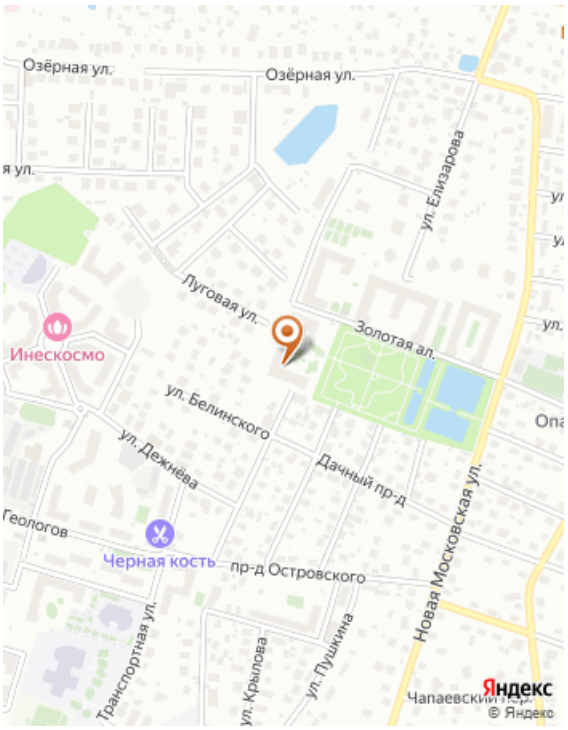
- Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Опалиха, Золотая аллея, 4
- Опалиха, 14 мин. пешком
- Аникеевка, 19 мин. пешком
- Нахабино, 6 мин. на транспорте
- Красногорская, 6 мин. на транспорте
- Павшино, 10 мин. на транспорте
- Пятницкое шоссе, 11 мин. на транспорте
- Митино, 11 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	2 из 4
Площадь:	68.3 м²
Жилая:	34.4 м²
Кухня:	18 м²

15 500 000 руб.

226 940 руб./м²

ID: 898751

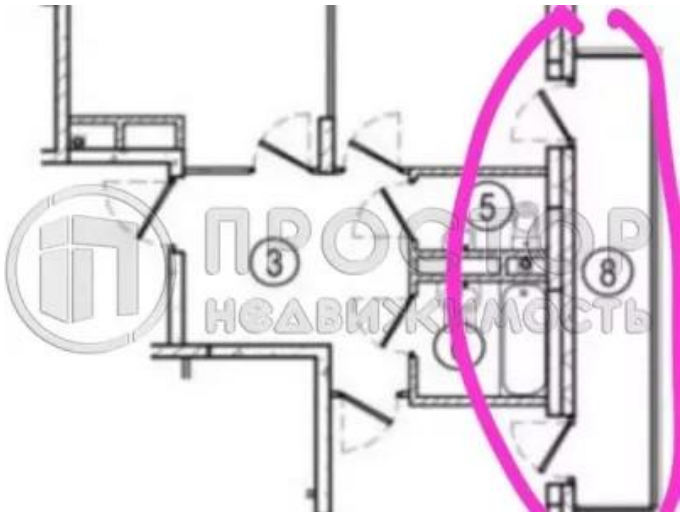


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 898751. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «8 Клёнов» по адресу: Московская область, Красногорский район, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская. Эстетика неоклассицизма, изящество архитектурного стиля. Миниполис «8 Кленов» станет ярким отражением богатой истории «Опалихи» и подарит ей новое дыхание. Исторически значимое место со сложившейся инфраструктурой. О квартире: квартира без отделки. Уникальная планировка 2Е, в данной квартире есть застекленная лоджия с видом на парк, всего в комплексе 4 квартиры с такой планировкой. Окна выходят на две стороны, красиво, тихо, спокойно. Высота потолков 3.10, Установлены качественные немецкие окна, качественная входная. В шкафу отопления, в квартире уже установлен автономный счетчик учета «ПУЛЬСАР» (новой модификации) что позволяет в автономном режиме передавать показания и вести учет потребления теплоносителя. Квартира без обременений, возможна ипотека, до ввода здания в эксплуатацию возможно оформления ипотеки по льготной программе (окажем бесплатное содействие в одобрении). О территории: в 1825-1831 годах территория являлась частью владений Князя Юсупова, в советское время здесь был размещен санаторий. В распоряжении жителей парк площадью 3.7 Га с прудами, благоустроенными территориями, с установленным освещением и проложенными дорожками. В непосредственной близости расположен ландшафтный парк Митино, природно-исторический парк Строгино, усадьба Архангельское, Красногорский историко-художественный музей, музей Покорителей Вселенной. О транспортной доступности: подмосковный микрорайон «Опалиха», от которого легко добраться до центра столицы буквально за 30 минут. Всего 13 минут пешком до D2, откуда можно добраться до ближайших станций метро "Волоколамская" и "Тушинская". О доме: Проект получил сертификат GREEN ZOOM City за возведение корпусов с применением высоко энергоэффективных технологий. Кирпично-основа зданий, изящные фасады с отделкой керамогранитом. Сквозные просторные подъезды, без порогов и пандусов, с удобными колясочными и зоной для хранения велосипедов. Изящные лобби с высокими потолками и уютной зоной отдыха. В каждой секции установлен просторный грузопассажирский лифт KONE с удобным спуском в подземный паркинг. На первых этажах разместится зона коммерческой недвижимостью см уютными кофейнями, пекарнями, салонами красоты и другими элементами комфортной инфраструктуры. Из социальной инфраструктуры в комплексе появится свой детский сад на 135 мест с логопедическими группами, художественно-эстетическими и лингвистическими программами. В пешей доступности расположены: МБОУ Опалиховская СОШ, Опалиховская гимназия, водоём Опалиха, Кедровые Бани, Торгово-развлекательный центр "Клен", Елисаветинский храм, Homefort, Face to Face fitness. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии


5
3
8