Купить студию, 21.8 м²

Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Южные Сады, к1.4

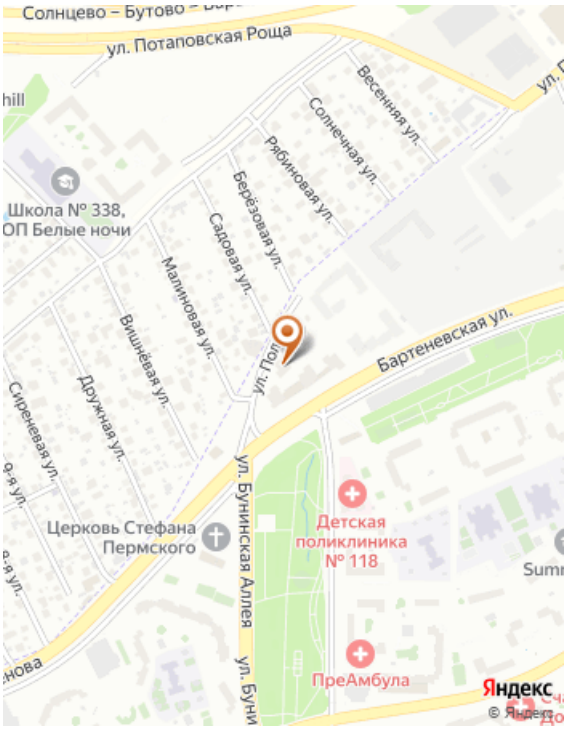
- Бунинская аллея, 12 мин. пешком
- Улица Горчакова, 15 мин. пешком
- Бульвар Адмирала Ушакова, 22 мин. пешком
- Улица Скобелевская, 30 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	16 из 23
Площадь:	21.8 м²
Жилая:	8.4 м²
Кухня:	5.7 м²

7 100 000 руб.

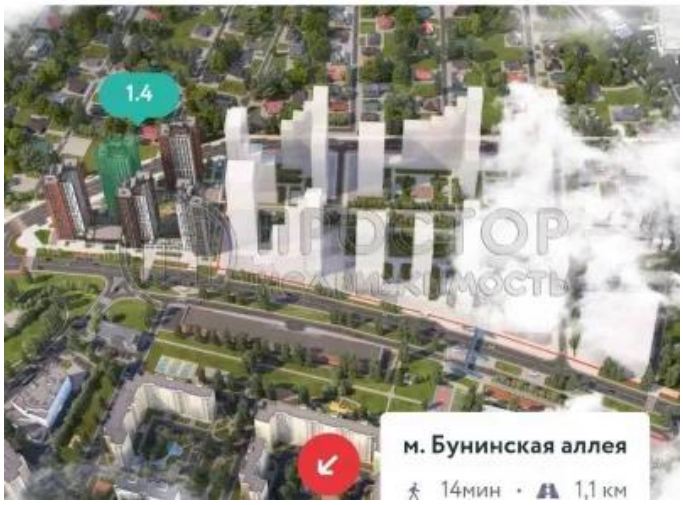
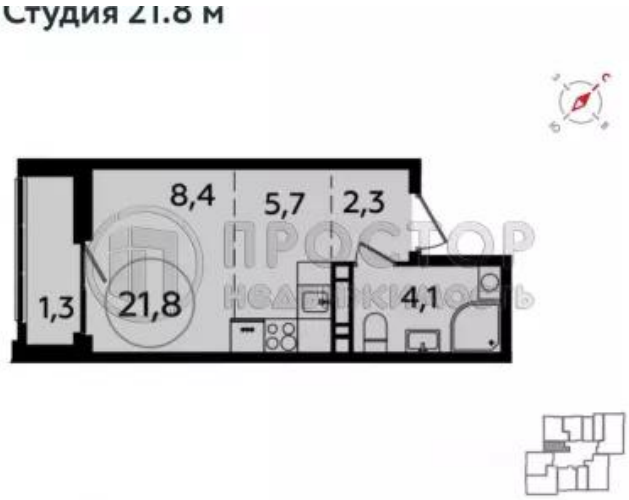
325 688 руб./м²

ID: 895388



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.87 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 895388. ЖК "Южные сады"! Переуступка! Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, ЖК Южные сады. Продается однокомнатная квартира-студия, общей площадью 21,8, на 16 этаже 23-этажного дома, квартира без отделки, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.87 м. Будут установлены стеклопакеты с повышенной тепло- и шумоизоляцией, в квартиру заведены все коммуникации. Вы сможете в полном объеме реализовать ваши идеи обустройства вашего комфортного дома! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро: "Бунинская аллея" (1.0 км), "Улица Горчакова" (1.2 км), "Бульвар адмирала Ушакова" (1.7 км).удобный выезд на МКАД, Варшавское ш., Калужское ш. - 14 минут до метро " Бунинская аллея". ИНФРАСТРУКТУРА: концепция -" двор без машин", общеобразовательные и частные школы, детские сады, современные детские площадки, спортивные площадки, футбольное поле,ТЦ, магазины, рестораны, аптеки, отделение банка. ЖК находится в зелёной зоне - лесопарк рядом с домом,зоны отдыха Московская прописка. Переуступка прав. Выдача ключей 1 квартал 2024 года. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. ПОКУПАТЕЛЯМ: - помощь в одобрении ипотеки - 30 банков-партнёров - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 96% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - полное юридическое сопровождение сделки! Звоните /пишите в любое время, отвечу на все интересующие вопросы. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии