

# Купить 3-комнатную квартиру, 86.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ, Южнопортовая улица, 42/1

 Печатники, 10 мин. пешком

 Нагатинский Затон, 13 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 16 из 29  
Площадь: 86.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 23.4 м<sup>2</sup>

35 000 000 руб.

405 093 руб./м<sup>2</sup>

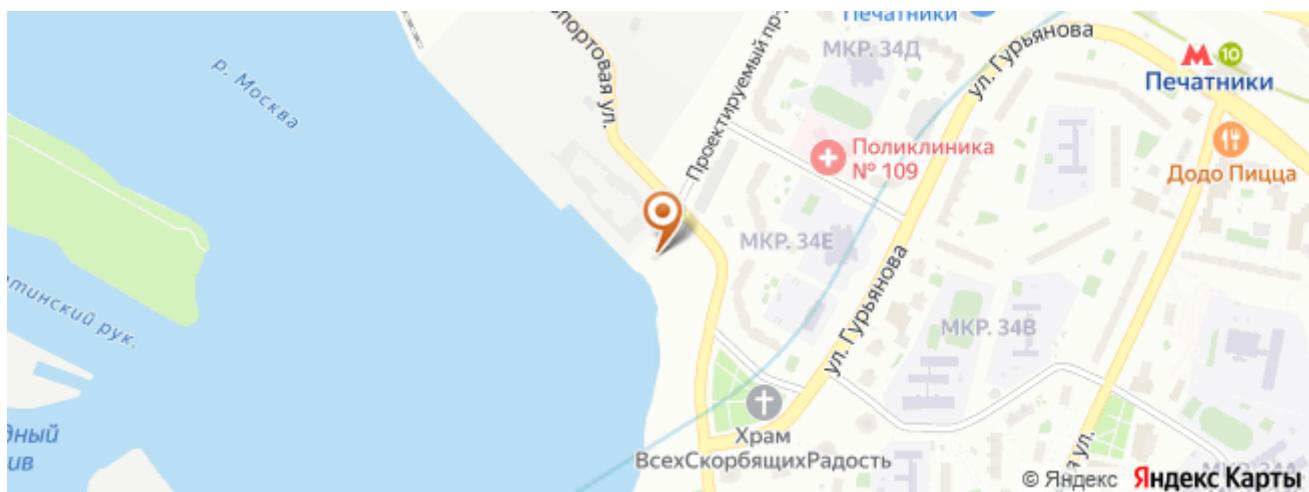
ID: 5668842438



Барботкин Дмитрий  
Дмитриевич

+7 (925) 323-38-93

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1935373.

Уникальное предложение для тех, кто ищет просторную и комфортабельную квартиру в новостройке!

Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру площадью 86,4 кв. м в современном монолитном доме на улице Южнопортовая, 42/1. Дом будет сдан в декабре 2025 года, ключи до июня 2026 года.

Квартира расположена на 16 этаже 29-этажного дома. Из окон открывается панорамный вид на Москву реку. Высокие потолки (2,85 м) создают ощущение простора и свободы.

В квартире предусмотрены два совмещённых санузла, что является удобным решением для большой семьи. На кухне площадью 23,4 кв. м хватит места для всего необходимого, а общая жилая площадь в 37,2 кв. м позволит каждому найти свой уголок для отдыха и работы.

Состояние квартиры — white box, что даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу.

Подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля, а центральное отопление создаст уют в холодное время года.

Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в современном жилом комплексе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

