Купить 4-комнатную квартиру, 157.2 м²

Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Заречье, жилой комплекс Русский Авангард, Тихая улица, 27

Озёрная, 10 мин. на транспорте

Славянский бульвар, 18 мин. на транспорте

Комнат:	4
Этаж:	1 из 5
Площадь:	157.2 м²
Жилая:	90 м²
Кухня:	30 м²

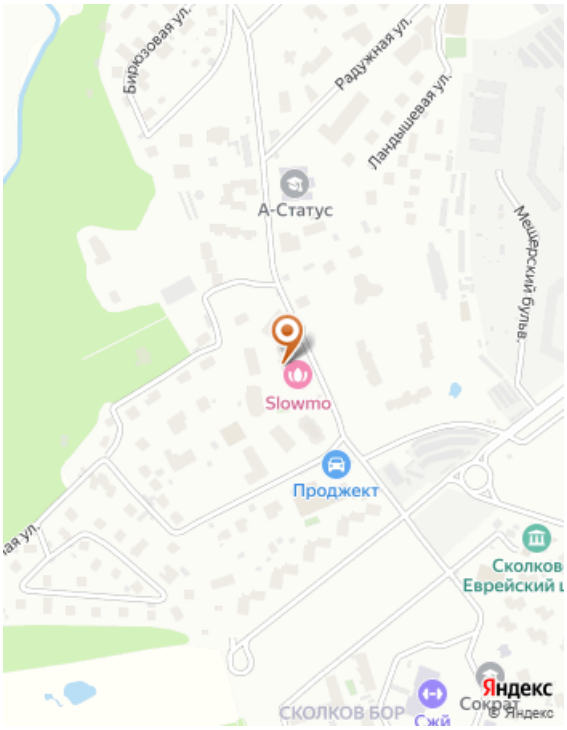
87 000 000 руб.

553 435 руб./м²

ID: 890996

Гутлин Игорь Альбертович

+7 (991) 134-34-43



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 890996. Продается квартира в премиальном жилом комплексе «Дом на Тихой» в престижном и современном посёлке. Район Сколково по праву можно считать одним из наиболее привлекательных для жизни в современной Москве с точки зрения экологии, уникальной транспортной доступности, стремительно развивающейся инфраструктуры, а также комфортному удалению от МКАД и территории наукограда «Сколково». Удачное расположение у западной границы Москвы, в окружении удобных транспортных развязок, позволяет без утомительных пробок добираться до любого района столицы. При этом, основная магистраль находится на достаточном удалении. Район богат образовательной и спортивной инфраструктурой. В шаговой доступности располагается один из самых красивых и благоустроенных парков Москвы и Московской области – «Мещерский Парк». Территория парка охватывает 490 га смешанного леса на западе Москвы. Здесь можно насладиться пением птиц и прогулками на свежем воздухе, полюбоваться тихой гладью Мещерских прудов. Для гурманов всегда открыты хорошие рестораны с европейской кухней. Представленная квартира расположена на первом этаже жилого комплекса и имеет свой собственный выход во двор (редкий формат). Высота потолков 3,7 м, выполнен эксклюзивный дизайнерский ремонт, из окон открывается прекрасный вид на прогулочные аллеи. В квартире создана функциональная планировка, включающая в себя просторную гостиную, объединённую с кухней, 3 спальни, одна из которых оборудована гардеробной, 2 санузла, дополнительную гардеробную, прихожую и просторную лоджию с выходом на улицу. Весь интерьер, включая индивидуально разработанную мебель и высококачественную бытовую технику, остаётся новому владельцу. Монолитный жилой дом построен по индивидуальному проекту премиально-клубного формата. Дорогие и современные материалы – отличительная черта дома. Входные группы и окна немецкой фирмы Schüco. ЖК расположен на огороженной территории и имеет подземную и гостевую парковки, круглосуточную охрану и систему видеонаблюдения. На территории комплекса, среди вековых сосен, расположены детские игровые и спортивные площадки, на центральной площади при входной группе – фонтан. В красивом элегантном доме в стиле ар-деко разместились просторный холл, ресепшн и рекреационная зона. В ближайшем окружении находятся - фитнес клуб, Международный университет, школа-пансион «Росинка», гимназия «Сократ», детские сады, Cambridge School, Инновационный центр Сколково, международная гимназия Сколково. Развитая инфраструктура представлена спортивно-оздоровительным и конноспортивным комплексами, многочисленными ресторанами и торговыми предприятиями. Один собственник, прозрачная история, надёжные документы. Позвольте себе удовольствие вести загородную жизнь с городским комфортом!

Фотографии