





# Купить 2-комнатную квартиру, 49.7 м²

-  Москва, Южный административный округ, 2-й Нагатинский проезд, 6к1
-  Нагатинская, 17 мин. пешком
-  Коломенская, 20 мин. пешком
-  Нагорная, 22 мин. пешком



Табельский Михаил  
Вячеславович

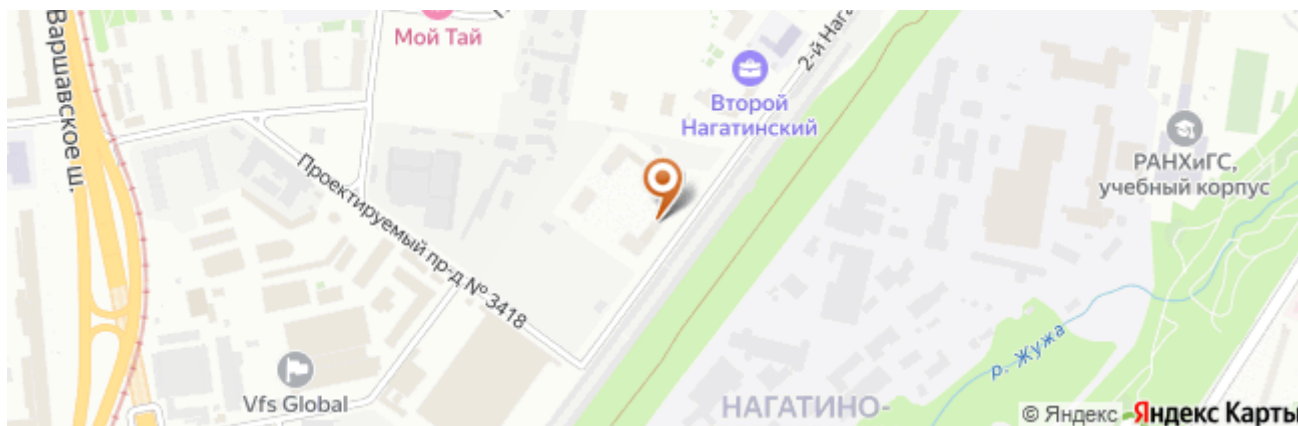
**+79959019587**

Комнат: 2  
Этаж: 29 из 33  
Площадь: 49.7 м²  
Жилая: 25 м²  
Кухня: 17 м²

**27 000 000 руб.**  
543 260 руб./м²

ID: 5668018057

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.62 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1945365.

Данное предложение для современной молодой семьи. Продается двухкомнатная квартира в районе Нагатина-Садовники в ЖК "Второй Нагатинский".

Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Здесь вас порадует качественный ремонт, который подарит вам уютное пространство для жизни и максимум пользы. Дом построен в 2025 году и отличается современной архитектурой и надёжными конструкциями.

Вы будете жить в развитом районе с хорошей инфраструктурой: школы, детские сады, магазины и спортивные клубы находятся в шаговой доступности. В 17 минутах ходьбы расположена станция метро «Нагатинская» и в 20 минутах «Коломенская». Куда угодно можно легко добраться на общественном транспорте, на автомобиле 7 минут - и вы уже на ТТК.

Легко добраться до музея-заповедника "Коломенское" - красивое живописное место для прогулок и пикников. Парк имени Юрия Лужкова подходит как для прогулок, так и для спорта: есть теннисные корты и волейбольная площадка. Очень много детских площадок.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Документы готовы к сделке. Звоните!

## Фотографии





