

# Купить 2-комнатную квартиру, 37 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, Новорязанская улица, 31/7с5

 Бауманская, 6 мин. пешком

 Красносельская, 12 мин. пешком

 Комсомольская, 13 мин. пешком

Комнат: 2

19 500 000 руб.

Этаж: 1 из 6

527 027 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 37 м<sup>2</sup>

Жилая: 20 м<sup>2</sup>

Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>

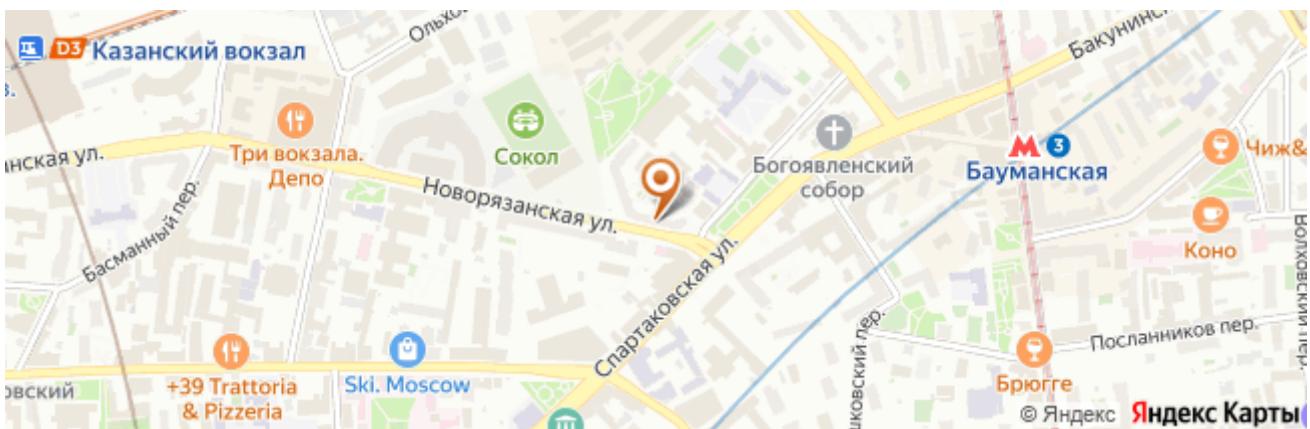
ID: 5667548186



Гостев Алексей  
Алексеевич

**+7 (916) 444-03-76**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1932               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | евроремонт         |
| Высота потолков, м | 3 м                |
| Лифт               | Нет                |
| Санузел            | Раздельный         |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1943221.

Лаконичная классика Басманного района, овеянная историей со всех сторон. Уютный оазис традиций, одновременно спокойный и полный жизни.

Продуманные и добротные до мелочей оформление и оснащение пространства сразу убедительно манят остаться надолго. Деток очарует уютный тихий двор с традиционной площадкой для игр, взрослым в погожий вечер преподнесут наслаждение любимой книгой удобные лавочки в тени старых деревьев.

Транспортная доступность попросту уникальна - очевидно практичные маршруты подарят приятное богатство выбора, куда бы Вы не направлялись и вне зависимости от предпочтений городского транспорта или собственного авто.

Парков, арт-объектов и уникальных мест для посещения в окрестностях хватит на долгие годы. Упомяну лишь гроты "московского Версала" (парк Лефортово) и Сада имени Баумана, набережную Яузы и обрамление "старого города", бережно хранящего спокойное величие петровской эпохи. Возможно, для кого-то в начало списка достопримечательностей нужно поставить Artplay и Винзавод.

Дом, который ждет своих людей - чей жизненный пазл сойдется здесь.

P.S. В комплекте 2 машиноместа во дворе, бескомпромиссный по качеству полный набор мебели и оборудования - вплоть до огромного TV с высоким IQ, густая аура пограничья эпох.

## Фотографии

