

Купить 2-комнатную квартиру, 66.5 м²

- Москва, Центральный административный округ, Комсомольский проспект, 41
- **Л**ужники, 9 мин. пешком
- **Т** Спортивная, 10 мин. пешком
- 🚺 Фрунзенская, 10 мин. пешком
- 🚺 Ленинский проспект, 21 мин. пешком
- 🚺 Воробьевы горы, 21 мин. пешком

Комнат: 2

Этаж: 6 из 8

Площадь: 66.5 м²

Жилая: 31.3 м²

Кухня: 7.9 м²

29 960 000 руб.

450 526 руб./м²

ID: 888649

Тип сделки Продажа **Тип продажи** Свободная

Новостройка Нет **Год постройки** 1955

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

Высота потолков, м 3 м **Лифт** Да

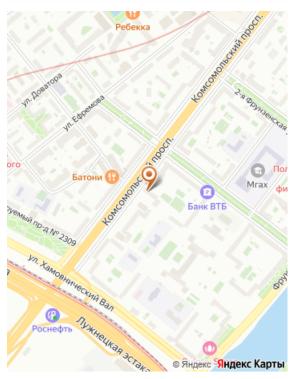
Балкон/Лоджия1 балконОтоплениеЦентральноеСанузелРаздельный

Раздельных санузлов

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Дополнительная информация

Код объекта: 888649. Аванс до 15.03.2024! ЛЕГЕНДАРНЫЙ СТАЛИНСКИЙ ДОМ! Вашему вниманию предлагается в элитном районе Хамовники (ЦАО) (исторический центр Москвы) просторная двухкомнатная квартира, большой общей площадью 66,5 кв.м., с изолированными комнатами 17,1 и14,2 кв.м. с окнами на Комсомольский проспект. Квартира расположена на 6 этаже 8 этажного кирпичного фасадного сталинского дома. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - Функциональная планировка, внутренние стены не несущие, можно объединить пространство и реализовать любой дизайн проект по своим предпочтениям. - Высота потолков 3 метра. - 2 изолированные комнаты, кладовое помещение, раздельный сан. Узел - входная группа с массивными дверями и широкими лестничными пролетами. - Интеллигентные соседи, чистый подьезд с камерами видеонаблюдения, консьерж. - Кирпичный теплый дом, толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. - Зелёный тихий район ЦАО, окруженный Москва-рекой и благоустроенными набережными. - Парковка во дворе, въезд через шлагбаум - Престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и средне школьного образования в непосредственной близости, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище), спортивные площадки и футбольное поле, магазины, банки, поликлиника - Недалеко от дома множество мест для комфортного времяпровождения в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами. - В районе развита вся необходимая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - в 3 минутах езды 3-е транспортное кольцо - В 5 минутах езды Садовое кольцо - Метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники - 10 мин. пешком. Без обременений и перепланировок. Альтернатива объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные у

Фотографии























