Купить 3-комнатную квартиру, 81 м²

- Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, квартал № 26, 5.1.4
- Прокшино , 17 мин. пешком
- Прокшино, 17 мин. пешком
- Филатов луг, 21 мин. пешком
- Ольховая , 4 мин. на транспорте
- Ольховая, 4 мин. на транспорте
- Саларьево, 5 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	4 из 16
Площадь:	81 м²
Жилая:	36 м²
Кухня:	26 м²

13 990 000 руб.

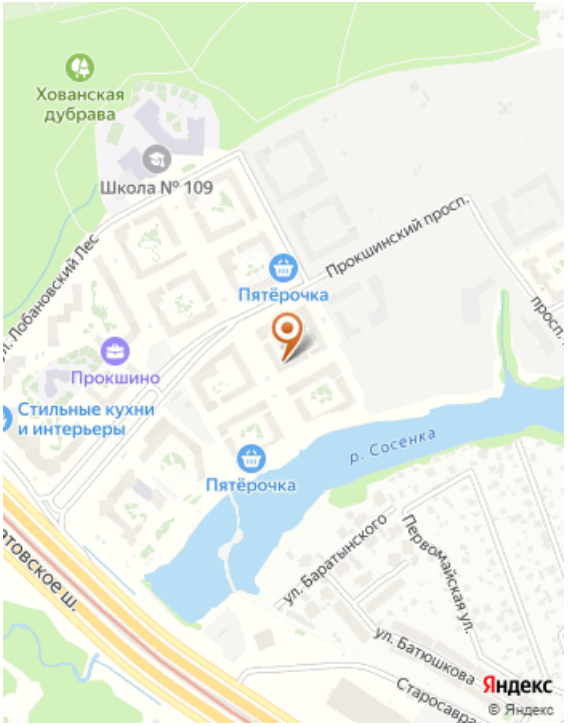
172 716 руб./м²

ID: 886339

Курилов Владимир Сергеевич

+7 (977) 332-05-38

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.14 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 886339. Переуступка от физлица, обременений нет, 1 взрослый собственник. Поможем купить в том числе без первоначального взноса по минимальной ставке. Без официального дохода, с плохой кредитной историей, с Херсонским сертификатом, с военной ипотекой - каждому покупателю мы поможем купить наш объект! Проверка юридической чистоты объекта и сопровождение сделки на всех этапах от ведущего агентства недвижимости Москвы и МО - гарантия Вашего спокойного и крепкого сна. Жилой комплекс «Прокшино» состоит из 10 домов высотой от 16 до 18 этажей, построены по кирпично-монолитной технологии. Навесные вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. Для каждой группы домов предусмотрен свой дизайн и оформление входных групп. В ЖК представлен широкий выбор планировочных решений – от студий до четырехкомнатных. Покупателям предлагаются квартиры без отделки, с подчистовой отделкой, а также два варианта чистовой отделки – в теплых и холодных тонах. Для автовладельцев в ЖК «Прокшино» предусмотрен подземный паркинг на 523 машиноместа и наземные гостевые автостоянки. Каждый корпус оборудован бесшумными скоростными лифтами, спускающимися до паркинга. Жильцам также доступны кладовые помещения на уровне подземного и цокольного этажей. На территории комплекса произведено озеленение, оборудованы детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха. На первых этажах отведено место под коммерческие помещения, где расположены детские развивающие центры, творческие и спортивные студии, фитнес-центры, медицинские центры, кафе, рестораны, пекарни и продовольственные магазины. В проект ЖК «Прокшино» входят две школы, рассчитанных на 3000 мест и несколько детских садов на 1040 мест. ЖК находится на берегу Хованского пруда и реки Сосенки. В 200 метрах от комплекса находится лесопарк Хованская дубрава. В пешей доступности спроектированы бизнес-квартал «Прокшино» и спортивный комплекс «Прокшино ADRENALINE». Станция метро «Прокшино» в 10 минутах пешком. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

Метро «Проспект»

15,7
4,7
6,9
3,3
4
81,00