

Купить 2-комнатную квартиру, 52.4 м²

 Москва, Южный административный округ, Коломенская улица, 5

 Нагатинский Затон, 1 мин. пешком

 Кленовый бульвар, 22 мин. пешком

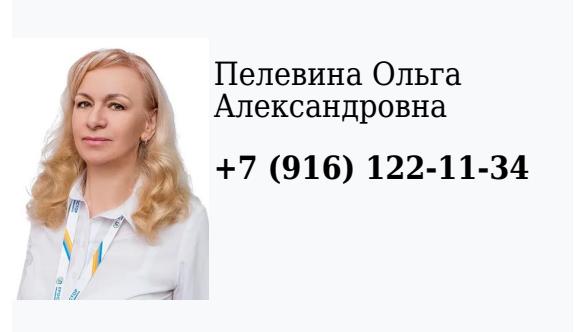
 Печатники, 22 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 6 из 12
Площадь: 52.4 м²
Жилая: 30 м²
Кухня: 8.5 м²

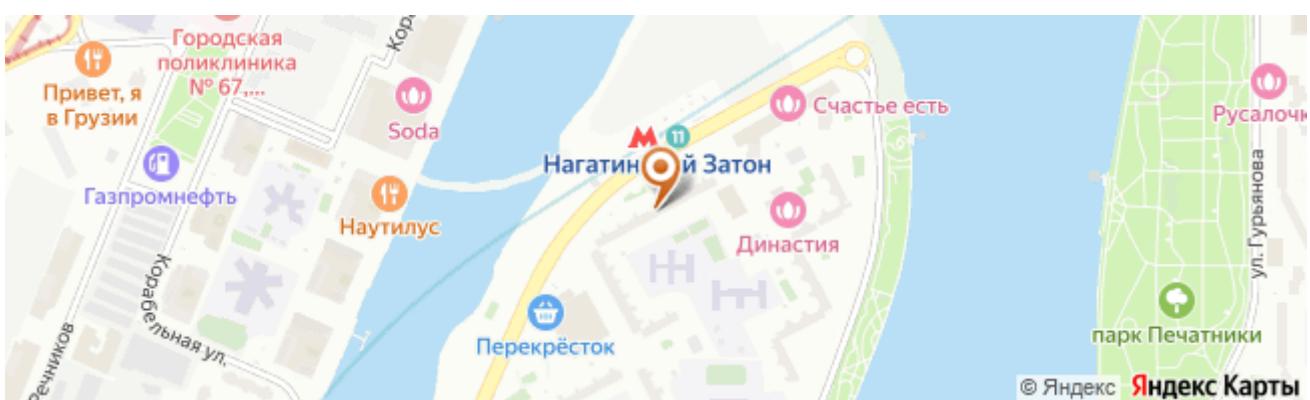
20 000 000 руб.

381 679 руб./м²

ID: 5664624459



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1982
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1944083.

Перспективная квартира под ремонт в Нагатинском Затоне.

Не переплачивайте за устаревший или безвкусный ремонт!

Эта квартира — золотая возможность для прагматичных покупателей и дизайнеров. Вы получаете не просто стены, а возможность создать современное жилье, которое будет отвечать всем вашим требованиям.

Ваши выгоды при покупке:

Планировочные решения:

- Свободная планировка.
- Ровные, готовые к работе стены.
- Все коммуникации подведены.

Финансовая выгода:

- Привлекательная цена, объективно ниже аналогов с ремонтом.
- Вы сами контролируете бюджет на отделку, не переплачивая подрядчикам продавца.

Сильные стороны локации:

- Благоустроенная Нагатинская пойма и уникальный пешеходный мост, перекинутый через Москву-реку.
- В 100м от метро "Нагатинский затон".
- Рядом школа №1770, известная своими кадетскими классами и качественным образованием.
- Зеленый и тихий район.
- Развитая инфраструктура района.
- Отличная транспортная доступность (до центра города 15 минут).

Кому подойдет эта квартира?

- Молодым парам, которые хотят обустроить свое первое гнездышко.
- Инвесторам для последующей сдачи в аренду или перепродажи с наценкой после качественного ремонта.
- Всем, кто устал искать «тот самый» ремонт и готов сделать его сам.

Не упустите шанс превратить этот «холст» в шедевр! Готовы показать квартиру в удобное для вас время.

Фотографии





