Купить 1-комнатную квартиру, 27 м²

Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс Карамельный, жилой комплекс Карамельный

- Котельники, 5 мин. на транспорте
- Жулебино, 6 мин. на транспорте
- Некрасовка, 6 мин. на транспорте
- Лухмановская, 6 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	19 из 25
Площадь:	27 м²
Жилая:	18 м²
Кухня:	4.6 м²

4 800 000 руб.

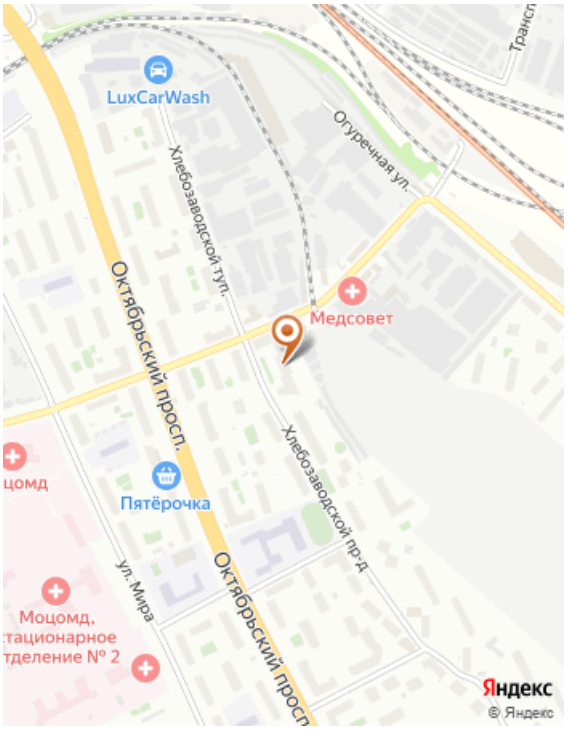
177 778 руб./м²

ID: 881737

Филатов Андрей Александрович

+7 (962) 309-37-87

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 881737. Дом сдан, никто не жил! Застройщик делает ремонт, готов будет через 2 месяца, как раз и цена вырастит к этому времени. Полностью готовая к проживанию с отделкой "Комфорт". В ЖК комфорт класса Карамельный продается однокомнатная квартира по договору уступки прав требования. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома. В квартире лоджия с большой площадью застекления. Ниша под кондиционер. Есть гардеробная. Натяжные потолки. Пол ламинат. В совмещенном санузеле стены и пол: плитка, установлена вся сантехника. В отделке использованы высококачественные материалы. ЖК Карамельный состоит из 3 разно уровневых монолитных секций от 12 до 25 этажей. Наружная отделка жилого комплекса включает облицовку вентилируемых фасадов клинкерной плиткой в теплой карамельной гамме. Безопасность жильцов обеспечивает закрытая придомовая территория и концепция двор без машин. В проекте предусмотрен подземный роботизированный автомобильный паркинг. На первом этаже жилого комплекса Карамельный будут расположены коммерческие объекты социального значения: аптеки, магазины, кафе и рестораны, торговые точки, химчистка, офисы и другое. Вблизи самого ЖК имеется вся необходимая развитая инфраструктура, а неподалеку расположены парки и зоны для прогулок на свежем воздухе. Удобная транспортная доступность. 15 минут пешком до МЦД-3 ст. Панки. Маршрутки до метро Котельники, Лермонтовский проспект 20-30 минут.

Фотографии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА (КВАРТИРЫ)
План 19-го этажа. Секция 1.
№239
№240
№241
№242
№238
№237
№236
№235