

## Купить 3-комнатную квартиру, 56.3 м<sup>2</sup>

- Москва, Восточный административный округ, 9-я улица Соколиной Горы, 3
- Соколиная Гора, 11 мин. пешком
- ✓ Семеновская, 18 мин. пешком
- ✓ Шоссе Энтузиастов, 22 мин. пешком
- 🚺 Лефортово, 24 мин. пешком
- 🚺 Электрозаводская, 24 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 3 из 9

Площадь: 56.3 м<sup>2</sup>

Жилая: 41.5 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 6 м<sup>2</sup>

14 500 000 руб.

257 549 руб./м<sup>2</sup>

ID: 881188

Тип сделки Продажа

Тип продажи Альтернативная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1967

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

**Высота потолков, м** 2.6 м Л**ифт** Да

Балкон/Лоджия1 балконОтоплениеЦентральноеСанузелРаздельный

 Раздельных санузлов
 1

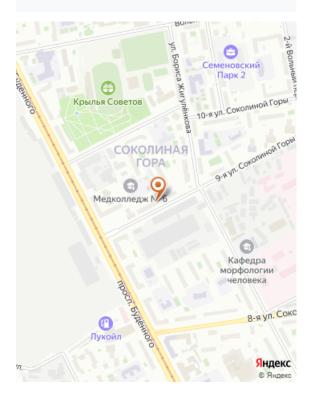
 Возможна ипотека
 Да





Чернига Ирина Юрьевна

+7 (926) 185-58-61



## Дополнительная информация

Код объекта: 881188. Продается уютная 3-комнатная квартира с балконом в отличном районе! Предлагаем Вашему вниманию прекрасную квартиру, расположенную на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 1967 года. Общая площадь составляет 56.3 кв.м., жилая площадь 41.5 кв.м. (19.2, 9.8, 12.4 кв.м.). Квартира находится в центре дома, что создает дополнительную шумоизоляцию и комфорт. Все коммуникации обновлены: установлены новые стеклопакеты, батареи отопления, заменено холодное и горячее водоснабжение. Балкон застеклён и качественно отремонтирован, имеется интернет, Wi-Fi и цифровое телевидение, пожарная безопасность обеспечивается сигнализацией. На полу паркет, в каждой комнате встроенные шкафы, окна выходят на 2 стороны дома (во двор и на улицу), что обеспечивает большое количество света и красивый вид. Собственник 1, продажа альтернативная. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! □ Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

## Фотографии

















