

# Купить 3-комнатную квартиру, 55.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Судостроительная улица, 1

 Коломенская, 4 мин. пешком

 Кленовый бульвар, 13 мин. пешком

 Технопарк, 20 мин. пешком

Комнат: 3

18 300 000 руб.

Этаж: 2 из 9

327 957 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 55.8 м<sup>2</sup>

Жилая: 41.4 м<sup>2</sup>

Кухня: 5.7 м<sup>2</sup>

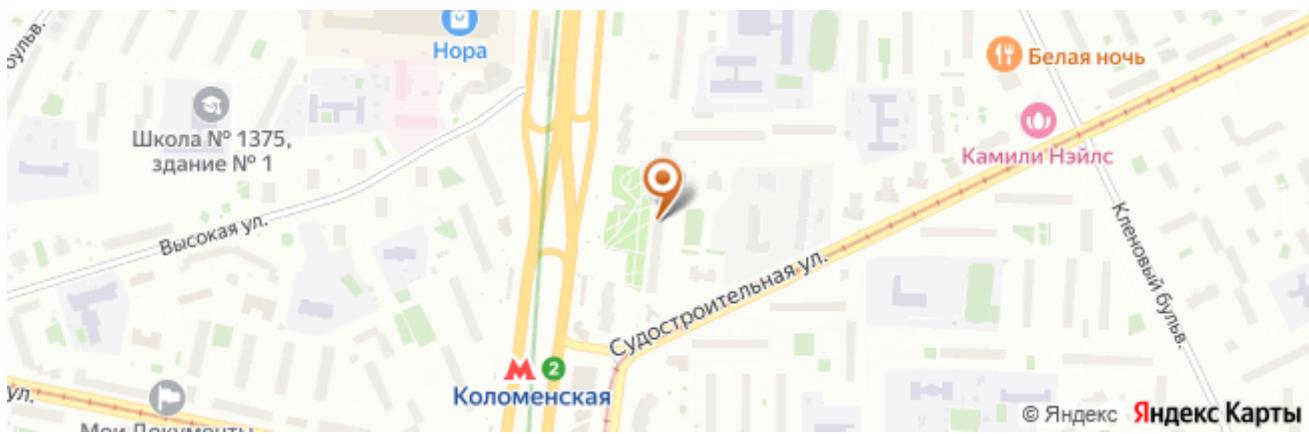
ID: 5644411466



Пелевина Ольга Александровна

+7 (916) 122-11-34

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1940204.

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Успейте купить до повышения цен на квартиры в этом районе!

Квартира под Ваш индивидуальный проект с возможностью объединить кухню и комнату в гостиную-столовую, увеличить и сделать прекрасный санузел и оставшиеся две смежные комнаты сделать раздельными .

НО, Главное- это её расположение - в минуте от метро Коломенская, в шаговой доступности от метро Кленовый бульвар, от прекрасного парка Коломенское, рядом благоустроенная набережная Москвы реки, где можно бегать по утрам или кататься на велосипеде, остановка водного транспорта. Центр в 10-15 минутах езды на метро или на машине, прекрасная транспортная инфраструктура, рядом с Островом Мечты. В минутной доступности все необходимые магазины и торговые центры, фитнес- клубы, рестораны и кафе, досуговый центр Орбита, скейт площадка чуть дальше от него, школы, в том числе специализированные с иностранными языками, физмат и спортивным уклонами, детские сады и даже ВУЗы, поликлиники. Место тихое и уютное, несмотря на близость метро, район очень спокойный .. но, если захочется центра и шума - всё в непосредственной близости ))

Двор закрыт на шлагбаум и территория вокруг благоустроена, окна выходят на зелёную благоустроенную территорию, которую обслуживает один из лучших в Москве Жилищников (всегда всё чисто).

В доме прошел капитальный ремонт, в квартире новые стояки, новые пластиковые окна, подоконники, батареи и есть всё необходимое для того, чтобы пережить ремонт и ваши рабочие чувствовали себя как дома, внешние стены и, соответственно, подоконники шириной полметра, есть окошко между кухней и ванной комнатой .

Три собственника. Свободная продажа, обременений нет.

## **Фотографии**

