Купить 3-комнатную квартиру, 81.34 м²

Москва, Восточный административный округ, 3-я Гражданская улица, 35

- Бульвар Рокоссовского, 19 мин. пешком
- Преображенская площадь, 22 мин. пешком
- Белокаменная, 25 мин. пешком
- Черкизовская, 4 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	5 из 19
Площадь:	81.34 м²
Жилая:	36.11 м²
Кухня:	16.93 м²

23 900 000 руб.

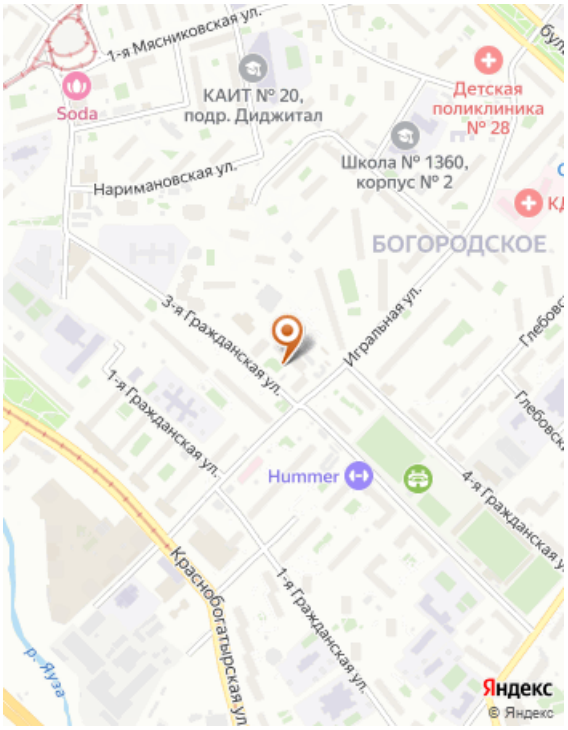
293 828 руб./м²

ID: 874808

Липатников Николай Андреевич

+7 (995) 114-31-06

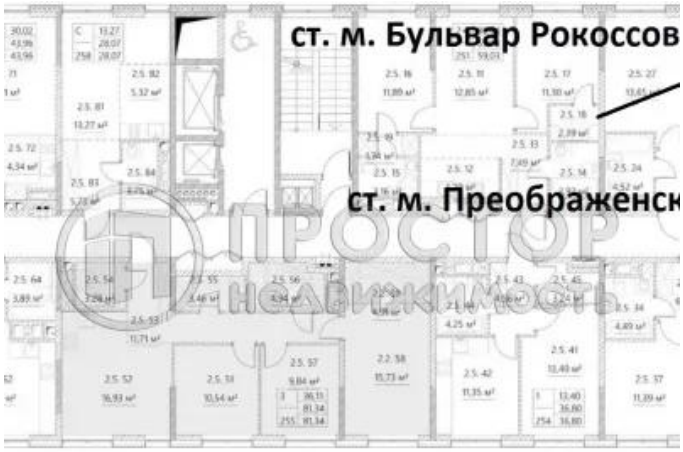
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 874808. Вид из окон во двор на юго-запад. БЕЗ обременений! IT и Семейная программы подходят! Комбо-ипотека возможна! Центральный корпус (2), южная секция. Ключи до 2кв 2024г! Линейная планировка. таких в продаже нет ни у застройщика, ни по переуступке: 3 комнаты – 10,54м / 9,84м / 15,73м – из большой комнаты можно сделать мастер-спальню; 2 санузла – 3,28м и 4,94м; квадратная кухня – 16,93м; 2 гардеробных – 3,46м и 4,91м; просторнейший холл – 11,71м. Придомовая территория квартала «Self» оснащена детскими площадками, площадками для хоккея, воркаута и зоной для выгула собак. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей на подземном уровне комплекса предусмотрен паркинг на 192 места. В окружении трех парков: «Сокольники», «Лосиный остров» и «Измайлово». В пешей доступности СК «Спартаковец», в трёх километрах — культурно-развлекательный комплекс «Кремль в Измайлово». До Метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» и метро «Преображенская площадь» 10-15 минут транспортом. Поможем с ипотекой. Звоните, предлагайте, все обсуждаем. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии


ст. м. Бульвар Рокоссов
ст. м. Преображенск

№1
Гардеробная
3,46м
С/У №2
4,94м
Холл
11,71м
Комната 1
10,54м
Комната 2
9,84м
15,73м