





## Купить 2-комнатную квартиру, 55.4 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, проспект Лихачёва, 20
- **Т**ехнопарк, 13 мин. пешком
- ✓ Коломенская, 15 мин. пешком
- **⋜** ЗИЛ, 16 мин. пешком
- Нагатинская, 26 мин. пешком
- 🚺 Автозаводская, 27 мин. пешком

Комнат: 2

Этаж: 8 из 15 Площадь: 55.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 24.1 м<sup>2</sup>

Кухня: 19.7 м<sup>2</sup>

25 999 999 руб.

469 314 руб./м²

ID: 874004

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

 Новостройка
 Нет

 Год постройки
 2022

 Тип здания
 Кирпично-монолитный

 Планировка
 Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

**Высота потолков, м** 3.1 м **Лифт** Да

Отопление Центральное

 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 1

 Совмещенных санузлов
 1

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





## Дополнительная информация

Код объекта: 874004. Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира 55,7 кв.м. в жилом Комплексе Бизнес-класса Nagatino i-Land на берегу Москва-Реки. О квартире: - Общая площадь 55,4 кв.м. - жилая площадь 24,1 кв.м. - Этаж 8 из 14 - Площадь кухни 19,7 кв.м. - Площадь комнат 11,1 кв.м., 13 кв. м., - без отделки Вид из окон на променад комплекса и на Москву-реку. Документы: - 1 взрослый собственник - без обременений Транспортная доступность: - 2,4 км (6-10 мин) до ТТК - 7,2 км (15-19 мин) до Садового кольца - 10 км до Кремля - МЦК ЗИЛ пешком 20-25 мин. - Метро Технопарк пешком 5-9 мин. Близкое расположение к 4 паркам: - Усадьба Коломенское, - Кожуховский парк, - Нагатинская пойма - Тюфелева Роща.

## Фотографии















