Купить 2-комнатную квартиру, 32.6 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Первый Дубровский, 1.1

- Волгоградский проспект, 3 мин. пешком
- Дубровка, 9 мин. пешком
- Угрешская, 14 мин. пешком
- Пролетарская, 16 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	8 из 38
Площадь:	32.6 м²
Жилая:	19 м²
Кухня:	7 м²

13 350 000 руб.

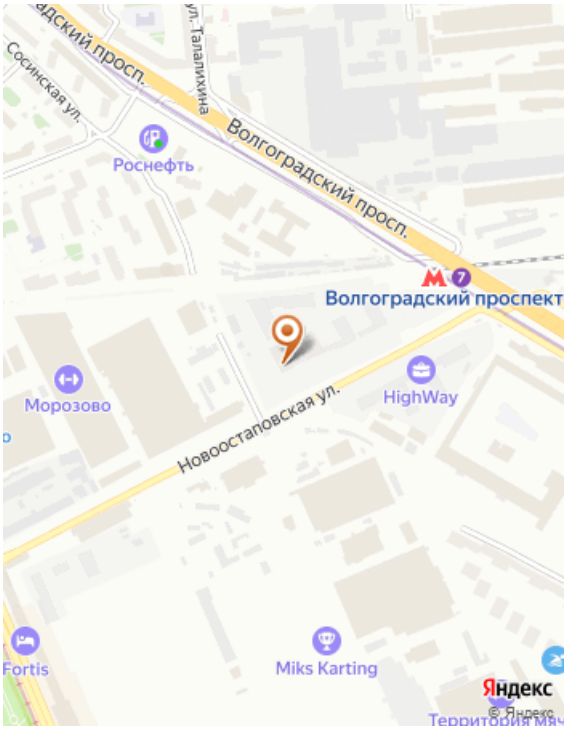
409 509 руб./м²

ID: 873765

Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

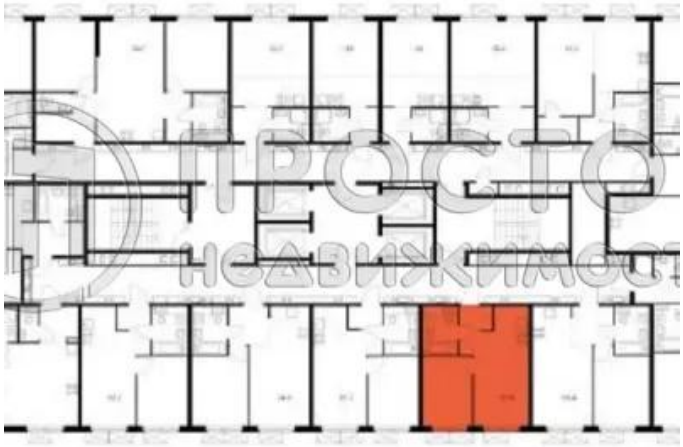
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 873765. Переуступка, куплено по ДДУ, подходит под семейную ипотеку. Одобрим для вас ипотеку, обеспечим положительное решение, максимально выгодные условия. 1 собственник. Квартира сдается с отделкой - остается только мебелировать. Площадь 32,6 кв.м на 8 этаже 38 этажного дома проекта ПИК "Первый Дубровский". Красивые просторные входные группы, вход на уровне земли. Удобная планировка, большая кухня гостиная 16,4 квм и изолированная спальня 9 квм. Большие окна. Жилой квартал "Первый Дубровский" в 5 минутах пешком от станции метро "Волгоградский проспект", 10 мин пешком до м. Дубровка. На авто до Центра - Садовое кольцо 5 минут, а до ТТК - 4 минуты. Проект задуман небольшим и уютным - в нём будет всего 4 корпуса с переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. Не территории мы построим детский сад на 150 малышей и школу для 350 учеников. А во дворе - зелёный парк с детскими и спортивными площадками и зонами для отдыха. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Рядом много торговых центров - Мозаика, МЕТРО, в пешей доступности спортивный комплекс Морозово с ледовой ареной для фигурного катания и хоккея. Быстро можно доехать до Парк развлечений "Остров Мечты". В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов - с 7 утра до полуночи при въезде на территорию квартала скорость электросамокатов автоматически снижается до 15 км/ч. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



3.2
3.8
9.2
16.4