

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/867196

Купить 3-комнатную квартиру, 79.6 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал, к6.1
- 才 ЗИЛ, 14 мин. пешком
- √ Технопарк, 17 мин. пешком
- ✓ Коломенская, 19 мин. пешком
- 🚺 Нагатинская, 21 мин. пешком
- 🚺 Верхние Котлы, 21 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 7 из 25 Площадь: 79.6 м² Жилая: 59.6 м²

Кухня: 10 м²

29 900 000 руб.

375 628 руб./м²

ID: 867196

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

 Новостройка
 Да

 Год постройки
 2025

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

Лифт Да

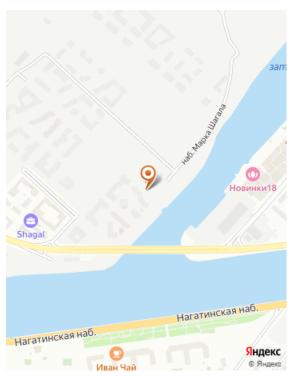
Отопление Центральное **Санузел** Раздельный

Раздельных санузлов 1

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Дополнительная информация

Код объекта: 867196. Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира 79,3 кв.м. (Переуступка) Жилой Комплекс Бизнес-класса на берегу Москва-Реки. Окружение: парк Тюфелева роща, Северный ландшафтный и Южный ландшафтный парк. О квартире: Общая площадь, 79.6 кв.м. Жилая площадь 59.6 Этаж 7 из 25 Площадь кухни 10 кв.м. Площадь комнат 10,4 кв.м., 10,4 кв. м., 19,1 кв.м. без отделки Вид из окон на променад комплекса и на Москву-реку. Документы: - ДДУ - 1 взрослый собственник - II очередь, Сдача 2 квартал 2025 года Транспортная доступность: - Выезд на третье транспортное кольцо 13-16 мин. - Выезд на проспект Андропова 15-18 мин. - МЦК ЗИЛ пешком 18 мин. - Метро Технопарк пешком 20-25 мин. Инфраструктура: - рядом уже работает ледовая ЦСКА арена, а также Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой. - строится инфраструктура для «причального отдыха»: Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг - в пешей доступности Развлекательный комплекс "Остров мечты". Образование Детям: В 1,5 от квартала находятся: - 6 государственных и 9 частных детских садов и яслей; - 5 государственных и 2 частные школы; 4 колледжа и 3 ВУЗа: - Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже, - Технический пожарно-спасательный колледж московского университета им. С. Ю. Витте, - учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС, - Мосполитех. Переуступка! Помощь в одобрении ипотеки! Звоните! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии







