


## Купить студию, 24.75 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, Одинцово, микрорайон Кутузовский,

Комнат:

Этаж: 7 из 16

Площадь: 24.75 м²

Жилая: 12 м²

Кухня: 4 м²

6 450 000 руб.

260 606 руб./м²

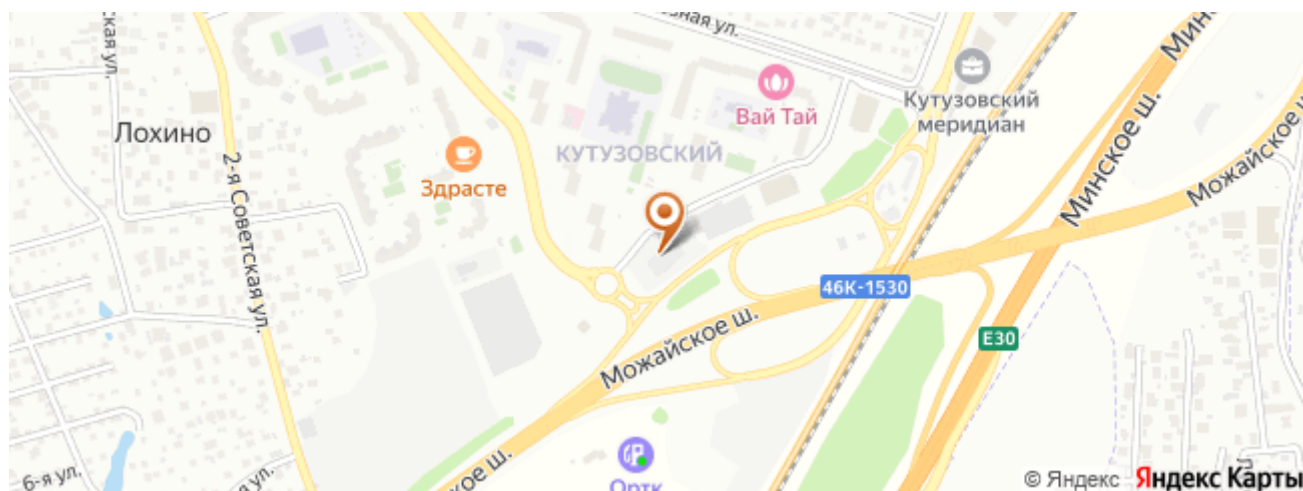
ID: 5570444051



Шканакина Светлана Павловна

**+7 (903) 268-85-51**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Дом сдан
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1935353.

Проект представляет собой гостинично-жилищный арт-проект нового поколения. 16-этажное здание возведено по надежной кирпично-монолитной технологии. Название комплекса, а также его архитектура вдохновлены кварцевым минералом аметистом. Его природные оттенки и изысканная геометрия воплощены в авторском дизайне фасадов. Здание оснащено современными инженерными системами и бесшумными лифтами грузоподъемностью до 1000 кг.

В проекте предложено 405 гостиничных номеров площадью от 22 до 25 кв. метров с возможностью объединения. Есть студии с панорамными окнами в пол и высокими потолками от 3 до 4,8 метра с возможностью организации антресоли. На 1 и 2 этажах расположены помещения свободного назначения, помещения на 1 этаже имеют отдельный вход. Каждый номер в комплексе оснащен отдельным балконом. Номера сдаются без отделки, но есть возможность заказать ремонт и меблировку. Апартаменты подходят как для личного проживания, так и для сдачи в краткосрочную аренду. В комплексе предусмотрен круглосуточный отельный сервис. Отельный оператор предоставляет услуги по встрече и размещению гостей, ремонту, комплектации и полному обслуживанию номеров.

Комплекс имеет собственную инфраструктуру: на первом этаже размещены коворкинг-зона, аптеки, магазины и ресторан. Питание организовано по системе фри-флоу. На придомовой территории комплекса выполнено благоустройство площадью 900 кв. метров, которое включает в себя порядка 80 единиц кустарников и деревьев, цветочные клумбы, детскую площадку, дорожки для прогулок и места для отдыха. Территория комплекса огорожена, въезд осуществляется с помощью системы контроля и управления доступом (СКУД). Для владельцев автомобилей предусмотрены наземный паркинг на 48 машино-мест и подземный на 23 машино-места. Есть специально оборудованные места для удобной парковки маломобильных групп населения.

Комплекс расположен в оживленном районе города Одинцово, на улице Чистяковой. В шаговой доступности супермаркеты, рестораны, парикмахерские и все, что необходимо для комфортной жизни. В пешей доступности учебный центр «Сколково». Комплекс имеет удобный выезд на МКАД через Можайское шоссе или платную трассу М1. В пешей доступности находится станция МЦД «Сколково».

## Фотографии

