Купить 3-комнатную квартиру, 83.4 м²

Новопесчаная ул., 26

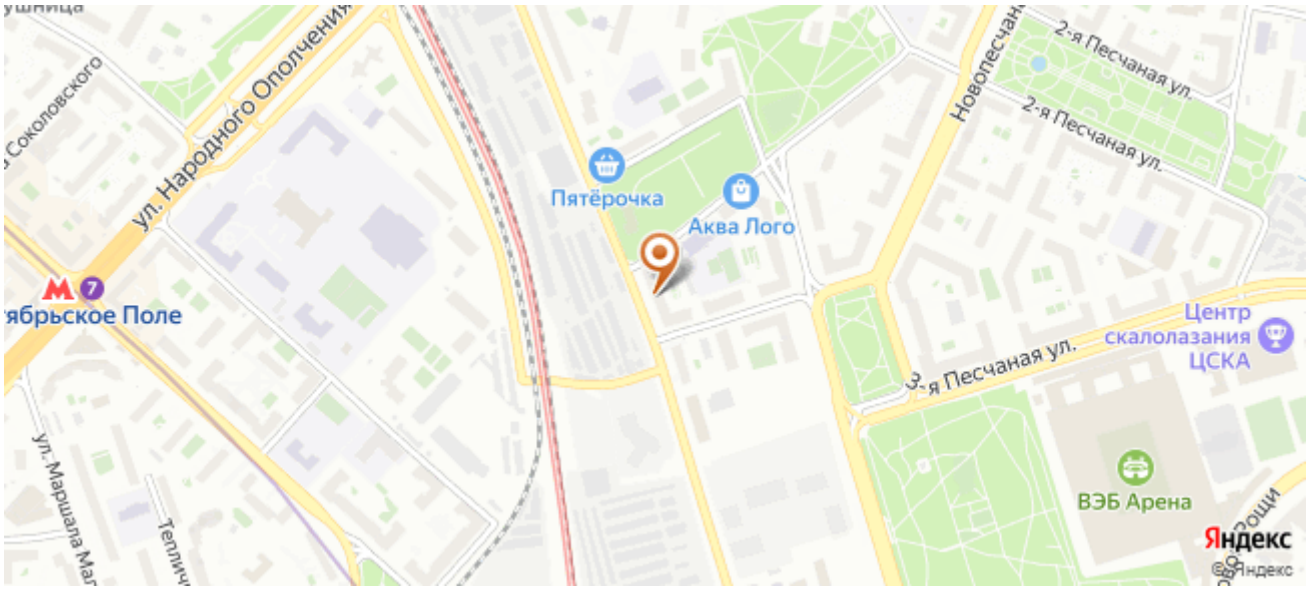
Комнат:	3
Этаж:	6 из 8
Площадь:	83.4 м²
Жилая:	56.5 м²
Кухня:	8 м²

23 000 000 руб.

275 779 руб./м²

ID: 8610301

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1953
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 8610301 Продается 3-комнатная квартира: ул. Новопесчанная, д. 26, р-н Сокол, САО. До ст.м. "Сокол" 8 минут транспортом, 17 минут пешком, "Зорге" 7 минут пешком. 6 этаж 8-этажного кирпичного дома, 1953 год постройки, высота потолка 3.2 м., ж/б перекрытия. Состояние квартиры - качественный ремонт. Уютная и светлая. Общая площадь 83.4 кв.м., жилая 56.5 кв.м., по комнатам 20, 20 и 16.5 кв.м., изолированные, кухня 8 кв.м., санузел раздельный, паркет и двери дубовые. Балкон, окна на улицу и во двор. Чистый подъезд, домофон, видеонаблюдение, лифт, мусоропровод. В 2017 году был капитальный ремонт. Закрытый, благоустроенный и уютный двор с небольшим сквером. Рядом 2 больших парка с детскими и спортивными площадками. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, ТЦ "Авиапарк", салон красоты, аптека, поликлиника, французская школа 1251 - ТОП-100 (дети из дома поступают вне конкурса), детский сад, детская площадка, автостоянка. Академия тенниса Ш. Тарпищева, школа спортивных танцев, стадион ЦСКА. В шаговой доступности ВУЗы: МАИ, Пищевой, МАДИ, Финансовая Академия и "Строгановка". Отличная транспортная доступность по всем направлениям. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Разумный торг обсуждается. Цена от собственника.

Фотографии