Купить 3-комнатную квартиру, 63.3 м²

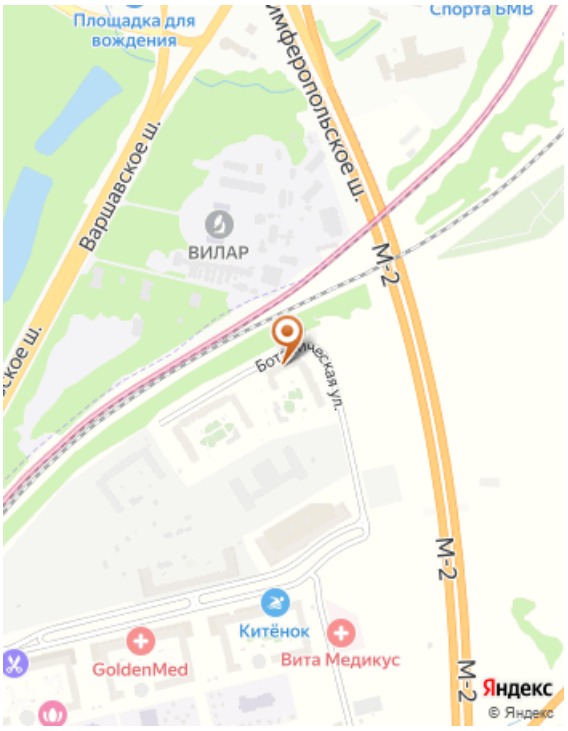
- Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, жилой комплекс Южная Битца, жилой комплекс Южная Битца, 12
- Аннино, 29 мин. пешком
- Битца, 15 мин. пешком
- Бульвар Дмитрия Донского, 20 мин. пешком
- Улица Старокачаловская, 21 мин. пешком
- Лесопарковая, 4 мин. на транспорте
- Красный строитель, 5 мин. на транспорте
- Бутово, 5 мин. на транспорте
- Улица Скобелевская, 5 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	20 из 20
Площадь:	63.3 м²
Жилая:	37.7 м²
Кухня:	8.8 м²

15 500 000 руб.

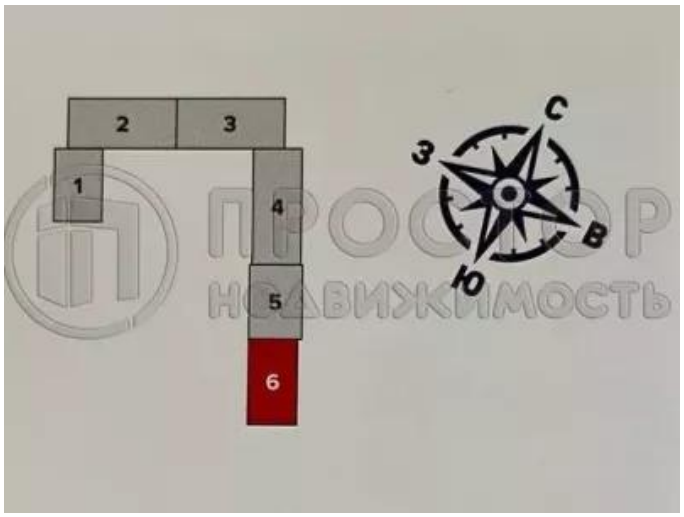
244 866 руб./м²

ID: 859158



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 859158. Видовая Трехкомнатная Квартира. В Новом современном жилом комплексе! О квартире: Преимуществом квартиры будет, расположение окон, они выходят на три стороны света, что обеспечивает большое количество естественного света. Также, в квартире будет установлена система "Умный дом", в неё входит: Голосовой Помощник Автоматические датчики протечки, Система электрического перекрытия водоснабжения (краны с электроприводом), Система управления группами потребителей (WiFi-реле) Квартира будет сдаваться с отделкой от застройщика, в цвете "Тёмный шоколад". Общая площадь квартиры 63,3 кв.м. Просторная входная группа 7,2 кв.м. Гостиная 13,9 кв.м. Кухня 8,8 кв.м. Отмечу ,что есть возможность, выполнить перепланировку, организовав просторную кухню-гостиную. Спальня 12,7 кв.м. с выходом на просторную лоджию 3,6 кв.м где возможно будет рабочая зона или дополнительное пространство для отдыха Детская комната 11,1 кв.м. Два санузла 4,1 кв.м и 1,7 кв.м. О Доме: Придомовая территория, воркаут зона активного образа жизни под рукой. В Доме: Водоснабжение, канализация,электричество. Об Инфраструктуре: Развитая инфраструктура района. В пешей доступности все необходимые социальные объекты района. Планируется строительство станции МЦД, а также поликлиники и детского сада. На сегодняшний день ходит маршрутка до ст. м. Аннино. О возможностях приобретения: Действуют льготные ипотечные программы! Покупка возможна с привлечением ипотечных денежных средств. Помощь в одобрении ипотеки Подберем лучшие условия покупки! Срок сдачи 2023 г.

Фотографии