Купить 3-комнатную квартиру, 73 м²

Косыгина ул., 5

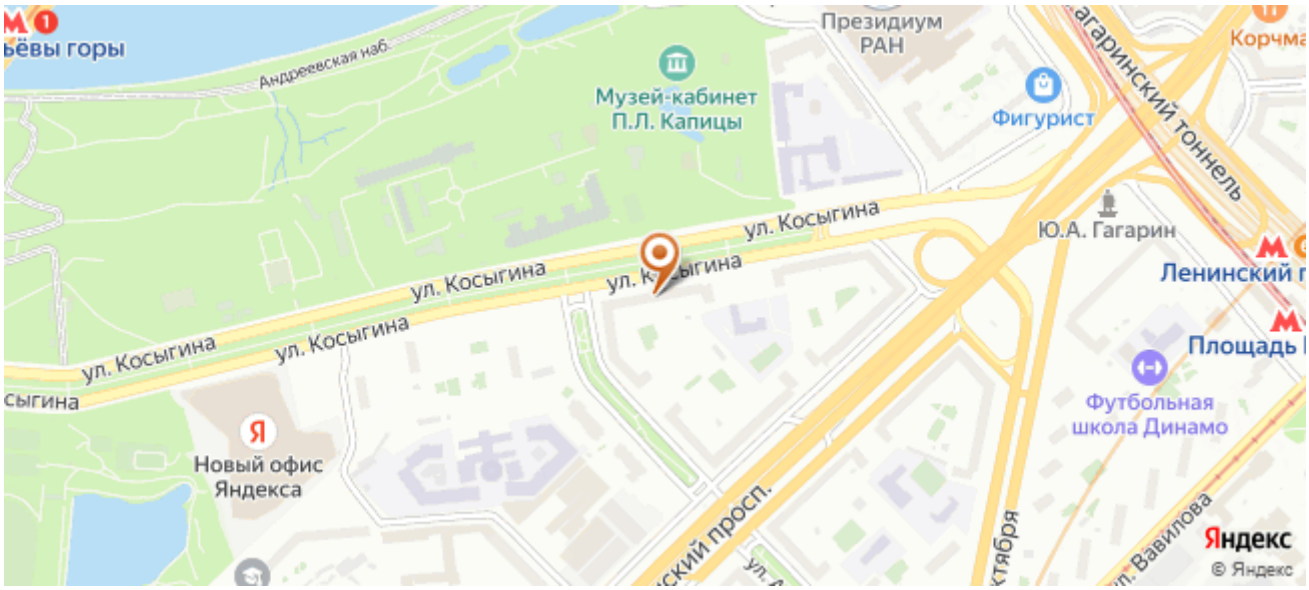
Комнат:	3
Этаж:	10 из 10
Площадь:	73 м²
Жилая:	49 м²
Кухня:	7.5 м²

16 999 000 руб.

232 863 руб./м²

ID: 8515661

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1961
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 8515661 Продаётся 3-х комнатная квартира в доме советской элиты, построенном для Академии наук СССР. Из окон кухни, кабинета и гостиной панорамный вид - слева на МГУ, прямо -на природный парк Воробьевы горы, за которым виднеется Москва- Сити, справа здание президиума РАН, площадь Гагарина. Окно большой комнаты (20 кв.м.) выходит во двор. Есть два французских балкона . Все три комнаты изолированные. Потолки 2,77 м. Квартира требует ремонта, но благодаря удачной планировке есть простор для дизайнерских идей. Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и тепло. Большой закрытый двор с детской и спортивной площадками,одна из лучших школ в Москве- 192-я, с углубленным изучением химии и биологии. Прекрасный вариант для тех, кто любит прогулки по парку и набережной- всего в нескольких минутах от дома проход на Андреевскую набережную. До МГУ , смотровой площадки Воробьевы горы, всего 10 минут пешком. Рядом самые лучшие образовательные заведения столицы - МГУ, Московская бизнес-школа, школы и гимназии. Очень приличные и приятные соседи. Идеальный чистый подъезд после капремонта. Во дворе парковка для жителей дома, всегда есть места. Всего 10 минут неспешной ходьбы до метро Ленинский проспект. Документы в порядке- квартира с 1961 г. в одной семье. Альтернатива подобрана. Все документы готовы к сделке. Юридически свободна! Спешите стать обладателем самой престижной квартиры в респектабельном районе столицы!

Фотографии