Купить 3-комнатную квартиру, 70.9 м²

- Москва, Южный административный округ, 1-й Котляковский переулок, 2Ак3А
- Варшавская, 7 мин. пешком
- Каширская, 15 мин. пешком
- Чертановская, 22 мин. пешком
- Каховская, 23 мин. пешком
- Севастопольская, 23 мин. пешком
- Нахимовский проспект, 23 мин. пешком
- Кантемировская, 30 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	3 из 14
Площадь:	70.9 м²
Жилая:	34.5 м²
Кухня:	20.4 м²

23 999 999 руб.

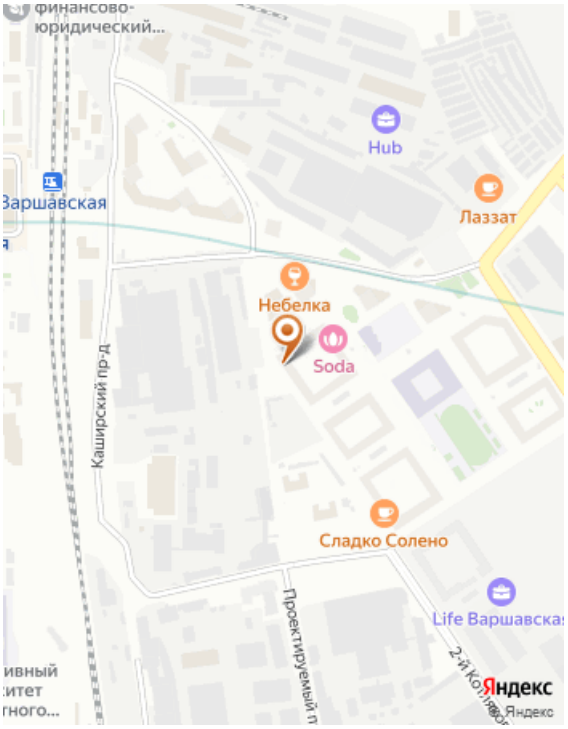
338 505 руб./м²

ID: 850883

Куприянова Наталья Ивановна

+7 (916) 155-64-24

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 850883. Аванс до 26.11.2023года. Просторная 3-комнатная квартира в ЖК LIFE-Варшавская Отличное предложение: квартира с чистовой отделкой Особенности квартиры: • Швейцарские кондиционеры Energolux в каждой комнате • Полы с подогревом в санузлах • Кварцвиниловые полы во всей квартире • Керамическая плитка Kerama Marazzi в санузлах • Двери со скрытым монтажом • Полная замена отопительной трассы на новую • Готовность стен к покраске • Все плинтусы, молдинги и карнизы в наличии • Готовый дизайн-проект и краска Tikkurila для всех комнат • Инсталляция для подвесного унитаза • Шумоизоляция в полу Вложено 3 миллиона в 2022 году в качественные зарубежные материалы, приобретенные до санкций. Планировка: • Большая прихожая • Кухня-гостиная • Две спальни • Гардиробная в главной спалне • Два просторных санузла, один из них совмещенный ЖК LIFE-Варшавская: • Лифты OTIS • Внутренний двор без автомобилей и с контролем доступа • Система умный дом • Закрытый внутренний двор с зоной отдыха, детской и спортивной площадкой • Подземный паркинг с лифтом до квартиры • Колясочная с душем для домашних питомцев на первом этаже Удобное расположение: • Рядом с двумя скоростными шоссе: Варшавское и Каширское • Близко к Южной рокаде, новому дублеру ТТК и МКАД • 30 минут до центра города или делового квартала • Пешая доступность метро Варшавская (БКЛ) и Каширская Инфраструктура: • В квартале появятся три детских сада и общеобразовательная школа • Магазины, пекарни, кофейни, аптеки, прачечные, салоны красоты, фитнес-клубы • Рядом больницы, поликлиники, ТРЦ и спортивные комплексы • В пешей доступности музей-заповедник Коломенское и набережная Москвы-реки • В радиусе 4 км музей-заповедник Царицыно, Битцевский лесопарк, Коробковский сад и Борисовские пруды ???? Развитая инфраструктура внутри дома: • Магазин Пятерочка на 1 этаже • Яндекс Маркет рядом • Кафе, пекарня, школа и детский сад Квартира в собственности, 1 взрослый собственник, никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной квартиры в живописном ЖК LIFE-Варшавская! Звоните прямо сейчас для просмотра и получения дополнительной информации.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ