

## Купить студию, 38.5 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15А
- ✔️ Калитники, 6 мин. пешком
- ✔️ Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- ✔️ Римская, 18 мин. пешком
- ✔️ Пролетарская, 22 мин. пешком
- ✔️ Площадь Ильича, 18 мин. пешком



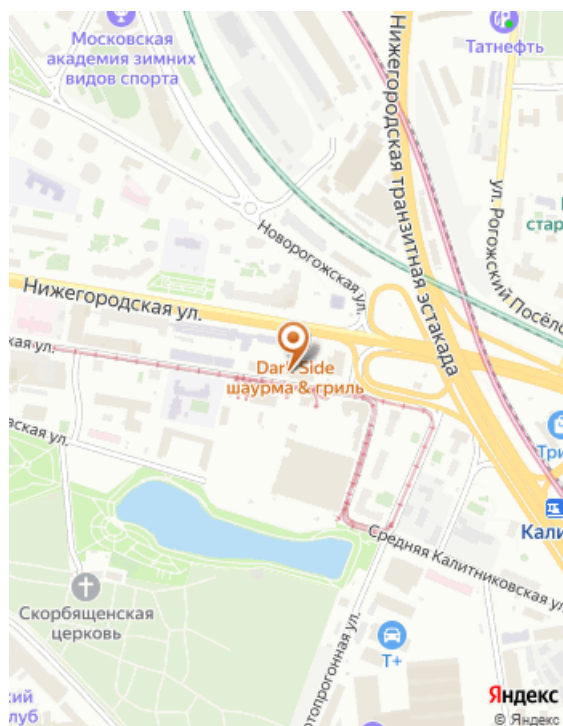
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 1        | 12 500 000 руб. |
| Этаж: 8 из 8     | 324 675 руб./м² |
| Площадь: 38.5 м² |                 |
| Жилая: 31.4 м²   |                 |
| Кухня: 3 м²      | ID: 847372      |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1995               |
| Тип здания           | Кирпичный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | White box          |
| Высота потолков, м   | 4.2 м              |
| Лифт                 | Да                 |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Минханов Денис  
Андреевич

**+7 (915) 221-19-94**



## Дополнительная информация

Код объекта: 847372. Студия-апартаменты в малоэтажном комплексе "3215" в Таганском районе Центрального Округа. Прекрасная панорама последнего этажа. Высота потолков в 4,2м позволит воплотить смелые дизайнерские решения двухэтажного проекта. Отличная освещенность благодаря 4-м окнам на две стороны. Предчистовая отделка White Box, качественные стеклопакеты, хорошая шумоизоляция, Премиальная отделка входных групп и межквартирных холлов. Лобби, консьерж сервис, отдельная зона для приема гостей, WI-FI на территории всего комплекса Рядом расположен Калитниковский пруд, большая зеленая территория. В 20 минутах ходьбы - святыни Покровского монастыря - Мощи святой Матроны Московской. В пешей доступности находятся Рогожский рынок и множество магазинов, кафе, ресторанов. Идеальная транспортная доступность: несколько станций метро и МЦК, удобный выезд на ТТК.

## Фотографии





