

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица Шевлякова, 19

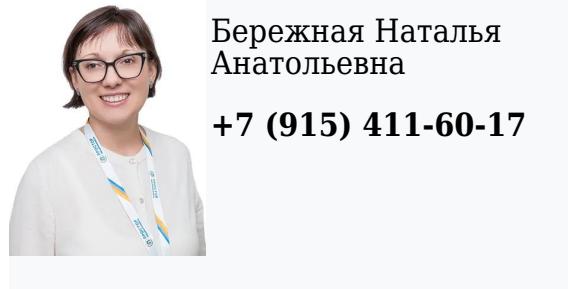
 Лухмановская, 15 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 1 из 5  
 Площадь: 44.3 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 26 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 6 м<sup>2</sup>

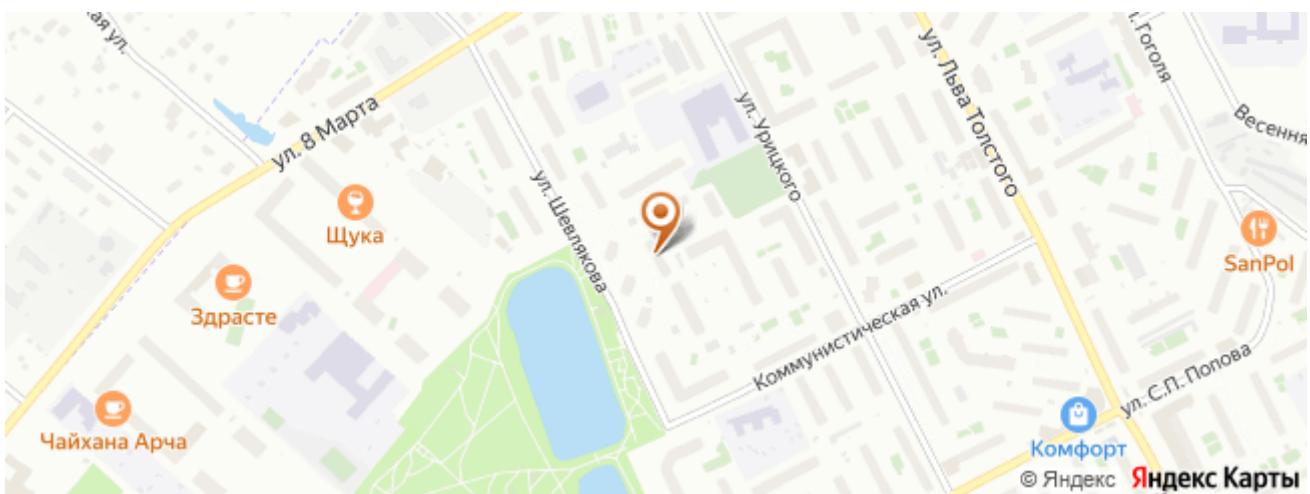
9 630 000 руб.

217 381 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5530571571



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1964
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.55 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1930279.

Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира в городе Люберцы по адресу: улица Шевлякова, д.19.

Квартира расположена на первом этаже добротного пятиэтажного дома, построенного из кирпича. Общая площадь составляет 44,3 кв. м, из которых 26 кв. м — жилая площадь. Две раздельные комнаты (18 кв. м и 8 кв. м) создают единенное пространство для отдыха и работы. Большая комната станет уютной гостиной, а меньшая — прекрасным кабинетом или спальней. Приятная высота потолков — 2,55 м. создают ощущение простора и свободы. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, практичность и тишину, не желая при этом переплачивать за этажность.

Одно из преимуществ этой квартиры — капитальный ремонт с утеплением стен и пола. Квартира не требует вложений, продается практически со всей мебелью и бытовой техникой.

Дом расположен в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта, а также Наташинский парк - идеальное место для прогулок и отдыха. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города., а также до центра Москвы. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Обременений никаких нет.

Агентство недвижимости "Простор" гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Все сделки агентства застрахованы.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

## **Фотографии**

