



Купить 1-комнатную квартиру, 45.8 м²

- Москва, Северный административный округ, улица Маргелова, 3к3
- **Т** Беговая, 6 мин. пешком
- ✓ ЦСКА, 13 мин. пешком
- √ Хорошевская, 16 мин. пешком
- 🚺 Полежаевская, 18 мин. пешком
- Динамо, 21 мин. пешком
- ✓ Улица 1905 года, 25 мин. пешком
- Петровский парк, 25 мин. пешком

Комнат: 1

Этаж: 6 из 25

Площадь: 45.8 м²

Жилая: 17.8 м²

Кухня: 14.5 м²

21 750 000 руб.

474 891 руб./м²

ID: 838217

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

НовостройкаНетГод постройки2023Тип зданияМонолит

Планировка Раздельные комнаты

 Ремонт
 Евро

 Высота потолков, м
 2.9 м

 Лифт
 Да

Балкон/Лоджия1 балконОтоплениеЦентральноеСанузелРаздельный

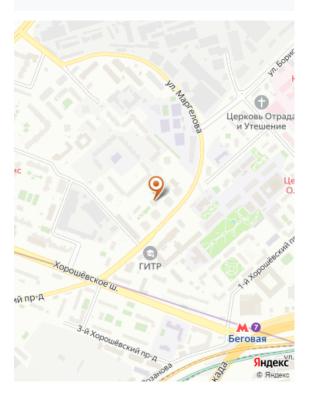
Раздельных санузлов 1 **Возможна ипотека** Да





Шабельникова Ирина Михайловна

+7 (999) 540-36-40



Дополнительная информация

Код объекта: 838217. Продается 1- комнатная квартира в новом, современном доме комфорт - класса (45,8/ 17,8/ 14,5). Квартира находится в Северном округе, Хорошевского р-на по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д 3, к 3 (45,8 кв.м.,6 этаж) с евроремонтом от застройщика ("вьехал и живи"), в 25-этажном монолитно- блочном доме (построен в 2023 г.). Квартира с функциональной планировкой - большая прихожая, санузел раздельный. Выход на балкон из комнаты. В комнате имеются 2 окна, шикарный вид на разные стороны. На площадке расположено 4 квартиры с дверью ведущей к лифтовому (3 лифта - грузопассажирский 1 и пассажирских 2), электро и тепловой счётчики. Ухоженный подъезд с магнитным замком и домофоном. Шикарная входная группа При входе в подъезд и в подъезде имеются видеокамеры. Во внутреннем дворе дома построена детская площадка. Ймеется подземный паркинг. Дом расположен в пешей доступности от 2 с т.м.: "Беговая" (5 минут, 700 м.), рядом ТЦ на Беговой; "ЦСКА" (15 минут, 1.4 км.) на Ходынском поле, где на территории разбит благоустроенный современный парк с живописным прудами и танцующими фонтанами, зеркальным лабиринтом, беговыми и велодорожками, скейт-парком, детским батутным центром, инновационными детскими и взрослыми спортивными площадками. Рядом с парком расположен крупнейший в Европе ТРЦ "Авиапарк" с огромной территорией для покупок, отдыха и развлечений. В районе находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники, банки. Удобная транспортная доступность: в 5 минутах остановка общественного транспорта (на Хорошевском ш.). Возле ст. м. Беговая имеется развязка третьего транспортного кольца. Квартира свободна. собственник. Звоните, оперативный показ! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии



















