Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/829173

## Купить студию, 27 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15A
- ✓ Калитники, 6 мин. пешком
- ▼ Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- Римская, 18 мин. пешком
- √ Пролетарская, 22 мин. пешком
- 🚺 Площадь Ильича, 18 мин. пешком

Комнат: 1

Этаж: 1 из 8

Плошаль: 27 м<sup>2</sup>

Жилая: 15 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 5 м<sup>2</sup>

6 530 000 руб.

241 852 руб./м<sup>2</sup>

ID: 829173

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1995

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

**Высота потолков, м** 3.1 м **Лифт** Да

Отопление Центральное

 Санузел
 10

 Раздельных санузлов
 9

 Совмещенных санузлов
 1

Вид из окон На улицу

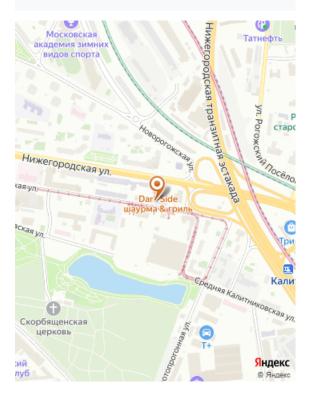
Возможна ипотека Да





Минханов Денис Андреевич

+79152211994



## Дополнительная информация

Код объекта: 829173. Апартаменты-студия в малоэтажном комплексе 3215 расположены на 1 этаже 8-ми этажного дома. с предчистовой отделкой: стяжкой пола, все инженерные коммуникации новые, установлены радиаторы, счетчики, проведена электрическая разводка, установлены качественные стеклопакеты, металлическая входная дверь. Хорошая шумоизоляция. Высота потолков в 3,2м. Премиальная отделка входных групп и межквартирных холлов. Жилой комплекс оснащен системой безопасности-электронным контролем доступа, видеонаблюдением, пожарной сигнализацией, центральной системой кондиционирования. В ЖК установлены надежные лифты производителя "Otis", входная группа выполнена премиальными материалами по дизайнерскому проекту, оборудована лобби с каминной зоной, бесплатный Wi-Fi, консьерж 24/7, наземный паркинг для жителей ЖК. Апартаменты расположены в Многофункциональном комплексе "3215", район Таганский, внутри ТТК. Находится в 8 минутах ходьбы от станции МЦД Калитники, в 18 минутах ходьбы метро Римская, и в 15 минутах на общественном транспорте (или получасе ходьбы) от метро Таганская. Рядом расположен Калитниковский пруд, большая зеленая территория. В пешей доступности Рогожский рынок, В 20 минутах ходьбы - Покровский монастырь - с Мощами святой Матроны Московской. . 1 собственник, без обременений, свободная продажа

## Фотографии









