

Купить 3-комнатную квартиру, 56.6 м²

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к3
- Ховрино, 10 мин. на транспорте
- ✓ Планерная, 12 мин. на транспорте
- Речной вокзал, 12 мин. на транспорте
- 🚺 Водный стадион, 15 мин. на транспорте
- **Т** Беломорская, 17 мин. на транспорте
- 🗹 Сходненская, 19 мин. на транспорте
- Пятницкое шоссе, 22 мин. на транспорте

Комнат: 3

Этаж: 16 из 16

Площадь: 56.6 м²

Жилая: 37.9 м²

Кухня: 4.8 м²

11 390 000 руб.

201 237 руб./м²

ID: 826269

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

 Новостройка
 Да

 Год постройки
 2025

 Тип здания
 Кирпично-монолитный

 Планировка
 Раздельные комнаты

Дом сдан

Ремонт Чистовая в новостройке

Высота потолков, м 2.82 м Л**ифт** Да

Отопление Центральное

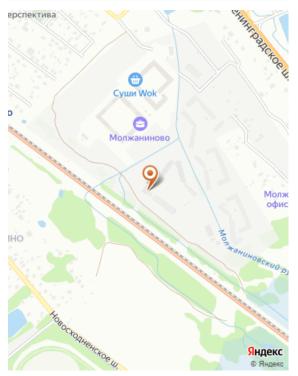
 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 2

Состояние строительства

Вид из окон На улицу **Возможна ипотека** Нет





Дополнительная информация

Код объекта: 826269. Продается трёхкомнатная квартира 56,6 кв.м. (планировка ЗЕвро, 5 секция, 5 подъезд) на 16 этаже в ЖК комфорт класса с московской регистрацией в 5 минутах ходьбы от МЦД-3 Новоподрезково! Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 18 кв.м., раздельный санузел. Продажа по переуступке, срок сдачи дома и выдачи ключей до 30.03.2025г. Квартира сдаётся с полной чистовой отделкой, ламинат и обои в светлых нейтральных тонах создают ощущение чистоты и спокойствия, подходят для любого интерьера! Во всех домах установлена система "Умный дом", лёгкое управление через приложение "Вместе.ру". Светлые просторные подъездные группы с панорамным керамогранитом и металлическими панелями. Предусмотрен консьерж-сервис, обустроены колясочные и места для хранения велосипедов. На -1 этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения подходят для хранения сезонных вещей (лыжи, санки, спортивное снаряжение, велосипеды, автомобильные шины). Места для хранения построено в ипотеку (предоставляется скидка 15% при 100% оплате) либо в рассрочку 0-0-24мес, без переплат и первоначального взноса. Социальная инфраструктура будет развиваться вместе с жилым районом: для жителей будет построено 4 школы и 8 детских садов. Концепция "двор-сад", благодаря которой уютно обустроены детские площадки и workout зоны для активных тренировок на свежем воздухе для всей семьи, а зоны автомобильных парковок вынесены за пределы дворов. На первых этажах комплекса откроются кафе, магазины, пекарни, аптеки, детские развивающие центры, салоны красоты и службы быта. До ТЦ МегаХимки и Леруа Мерлен с огромным комплексом для полноценного шопинга - 5 минут на автомобиле. ЖК строится рядом с Химкинским лесом площадью более 1000га, а по территории протекает Молжаниновской ручей, впадающий в одноимённый пруд. Берег Молжаниновского ручья превратится в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Благодаря такому соседству в районе благоприятная атмосфера и экология, позволяющая вести здоровый образ жизни в

Фотографии























