# Купить 3-комнатную квартиру, 76.8 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, Алтуфьевское шоссе, 82

Алтуфьево, 3 мин. пешком

Бибирево, 5 мин. на транспорте

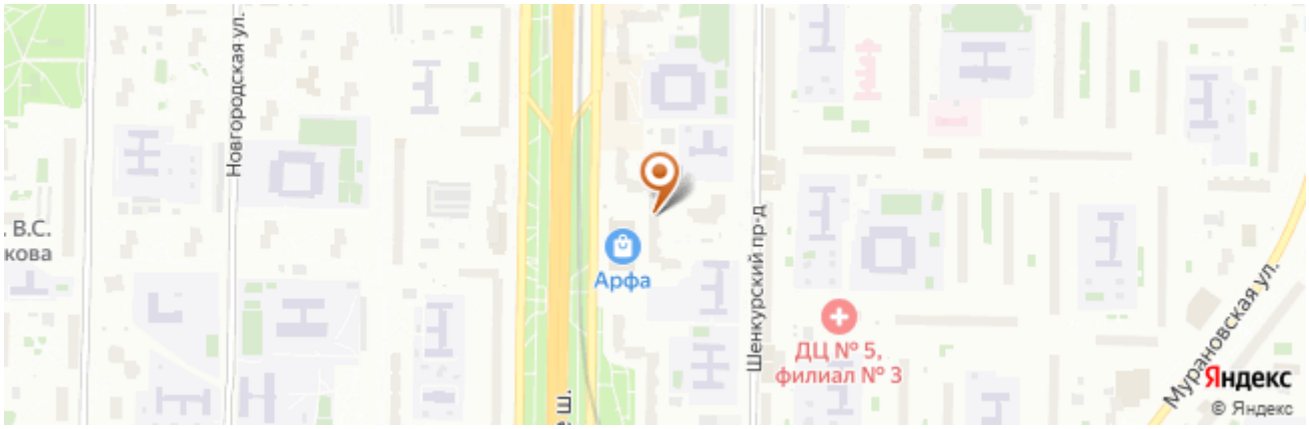
| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 4 из 22 |
| Площадь: | 76.8 м² |
| Жилая: | 44.1 м² |
| Кухня: | 10.1 м² |

22 499 000 руб.

292 956 руб./м²

ID: 820879

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1984 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 2.66 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 820879. К вашему вниманию трехкомнатная квартира в 3 минутах пешком от м. "Алтуфьево"! Про документы: Квартира в собственности с 2021 года. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Про квартиру: Выполнен свежий дизайнерский ремонт в 2022г. Все как видите на фото. Санузел совмещенный. Полы - паркет; на кухне полы с подогревом; натяжные потолки, встроенные в короба; кондиционеры; полностью заменена вся электропроводка, трубы, счетчики, батареи. Кухня укомплектована современным гарнитуром со всей необходимой техникой. Имеется электро плита, посудомоечная машина. Все делали под себя! Окна выходят на две стороны. Чистый подъезд. Приличные соседи. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Про дом и инфраструктуру: Дом располагается в СВАО, р-н Бибирево. В пешей доступности работают школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты, ТЦ и многое другое. Значительная удаленность от шумных трас и дорог. Рядом находится несколько крупных зелёных зон для спокойного отдыха: Лианозовский парк, Алтуфьевский парк, Алтуфьевский заказник. До метро "Алтуфьево" - 2-4 мин. пешком, до метро "Бибирево" - 5-7 мин. на транспорте. Звоните! Ответим на все интересующие вопросы! Окажем помощь в одобрении ипотеки!

# Фотографии