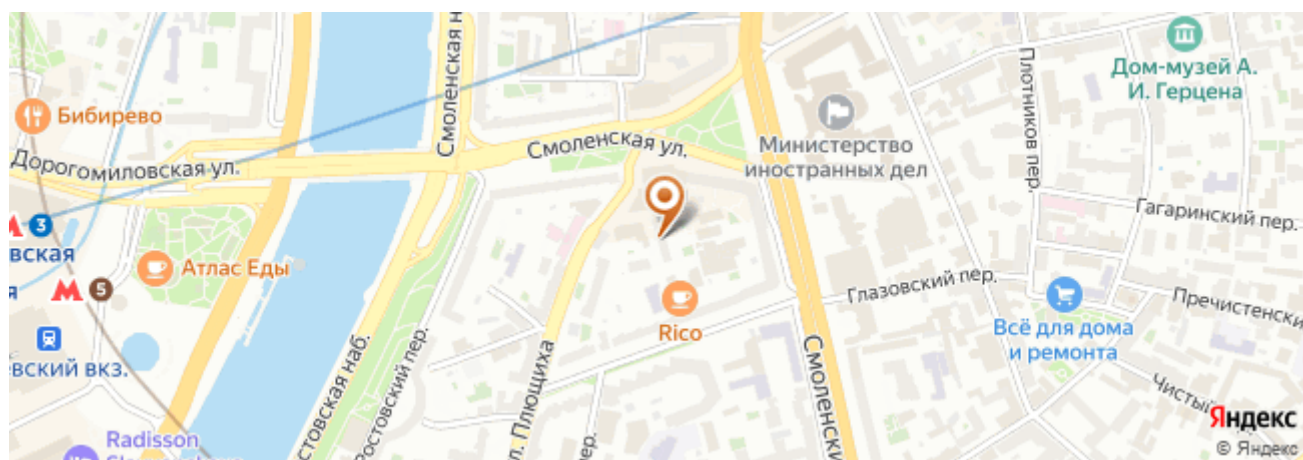


Купить 3-комнатную квартиру, 52.4 м²

Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов, улица Плющиха, 9А

Комнат:	3	26 520 000 руб.
Этаж:	2 из 5	506 107 руб./м²
Площадь:	52.4 м²	
Жилая:	37.9 м²	
Кухня:	4.7 м²	ID: 817914

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1935
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	127
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 817914. Идеальные документы, 1 собственник, прямая продажа, быстрый выход на сделку! За отличную цену вы получаете трехкомнатную квартиру в 5 минутах от Старого Арбата с одной стороны и 7 минутах от Ростовской набережной с другой, в доме в тихом дворе, где всегда есть парковочные места и круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру. В доме нет продуктовых магазинов и мусоропроводов, а соответственно нет насекомых в квартире. Квартира в данной локации быстро сдается в аренду, если цель покупки инвестиция под сдачу. Идеально чистый подъезд, всего две квартиры на площадке. В квартире прохладно жарким летом и тепло зимой. Удобная распашная планировка с изолированными комнатами, высокими потолками, застекленным балконом. В умелых руках дизайнера площадь и планировка позволит сделать мастер-спальню с двумя большими окнами в тихий двор и гардеробную, объединить балкон с гостиной, создав лаунж зону и зону кухни. Перекрытия ж/б, несущие стены по периметру квартиры. Несмотря на близость Садового кольца, дом стоит в глубоком благоустроенном дворе. Есть детская и спортивная площадки, зоны отдыха. Плющиха лишена многих бытовых проблем, свойственных центральным московским улицам, все необходимые магазины на любой вкус в шаговой доступности от дома, в том числе круглосуточные, уютные кафе и рестораны. В нескольких минутах от дома расположен спортивный комплекс Буревестник со всепогодными теннисными кортами международного уровня, бассейном, тренажерным залом, сауной. Для детей в СК открыты школы хоккея, фигурного катания, художественной гимнастики и единоборств. В пешей доступности две поликлиники, государственные (одна из лучших школ 1231 им. В.Д. Поленова) и частная школы, три детских сада. Покупая квартиру в одном из самых престижных и камерных районов Москвы, вы не просто покупаете квадратные метры, а приобретаете определенный образ жизни и будете наслаждаться всеми его преимуществами. Несколько минут пешком и вы на набережной наслаждаетесь прогулкой с прекрасным видом на Москва-реку, Сити и город, встречаете потрясающие рассветы и закаты. Основание права собственности - ДКП. 1 собственник с 2006. Свободная продажа. Ограничения, обременения отсутствуют. Оперативные показы, быстрый выход на сделку. Бонус агенту с покупателем. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии

