



Купить 2-комнатную квартиру, 46 м²

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, к1.3

 Физтех, 8 мин. на транспорте



Гордеева Ксения
Валерьевна

+7 (968) 400-22-48

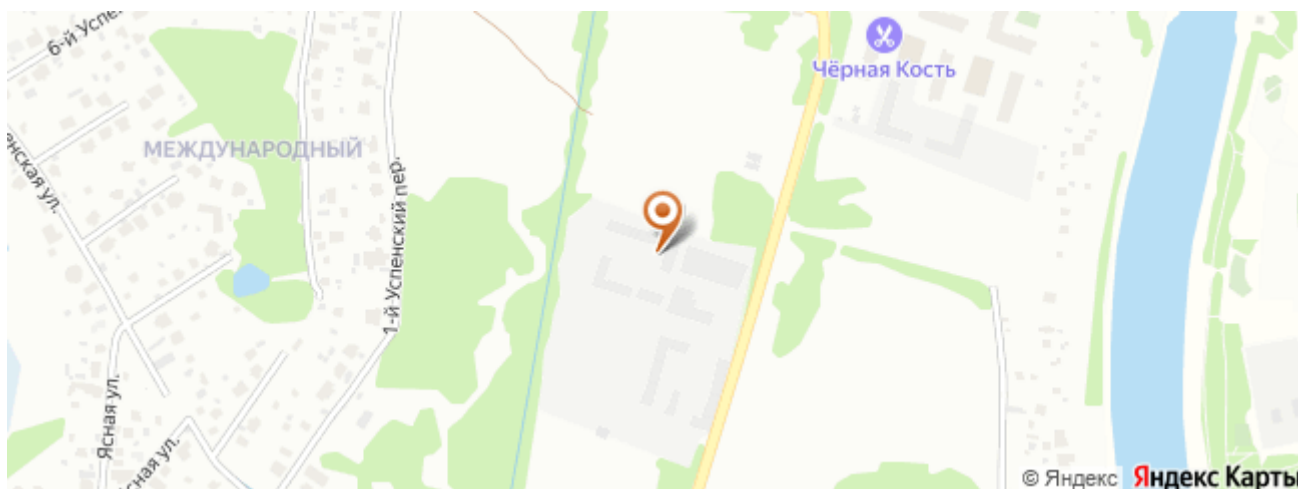
Комнат: 2
Этаж: 7 из 17
Площадь: 46 м²
Жилая: 20.6 м²
Кухня: 10 м²

9 500 000 руб.

206 522 руб./м²

ID: 5430499981

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1920729.

Продаётся квартира 43.4 м² в ЖК «1-й Химкинский» от застройщика «ДСК №1»

Экономия 1 000 000 руб от прямого договора с застройщиком! Ваша выгода и умная инвестиция.

□ Преимущества расположения:

- Перспективный район: Микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Международный — современная, активно развивающаяся территория в Химках.
- Отличная транспортная доступность: Близость к Москве и основным магистралям.
- Экология и простор: Комплекс из 36 корпусов строится на огромной территории в 115 га, где будет создана комфортная городская среда с обилием зелени.

□ Преимущества жилого комплекса:

- Класс «Комфорт+»: Качество и комфорт выше стандартных новостроек.
- Всё для жизни внутри квартала: На собственной территории запланированы 2 школы на 3200 мест, 4 детских сада на 1500+ мест, поликлиника со станцией скорой помощи. Вам не придется думать о бытовых трудностях.
- Технологии «Умный дом»: Современная техническая начинка для вашего удобства и безопасности.
- Паркинг: Многоуровневый паркинг с мойкой и автосервисом решит вопрос с парковкой.

□ Преимущества предложения (Почему это ВЫГОДНО именно сейчас):

- Прямая экономия 1 000 000 рублей! Наша цена ниже, чем в офисе застройщика. Вы платите меньше за тот же объект.
- Отделка White Box: Вы получаете квартиру с готовой чистовой отделкой «под ключ», но без переплаты за дизайнерский ремонт. Идеальный баланс готовности и свободы для ваших идей.
- Оптимальный срок сдачи: Ключи — II квартал 2027 года. Вы заезжаете в новую квартиру в обозримом будущем, избегая долгого ожидания.

□ Инвестиционная привлекательность:

- Цена будет только расти! После сдачи дома и по мере развития всей инфраструктуры квартала (школы, сады, поликлиника) рыночная стоимость недвижимости значительно вырастет. Покупка на старте продаж — это удачная инвестиция в будущее.
- «ДСК №1» — надежный застройщик с историей. Работа с крупной, проверенной компанией — это ваша гарантия своевременной сдачи объекта и качества строительства. Минимизация рисков.

□ О застройщике:

«ДСК №1» — это крупный, надежный игрок на рынке недвижимости с солидной репутацией и опытом реализации масштабных проектов. Вы покупаете не просто квартиру, а актив от проверенного подрядчика.

Фотографии

