

## Купить студию, 27 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Западный административный округ, Реутов,  
Ильменский проезд, 14к3

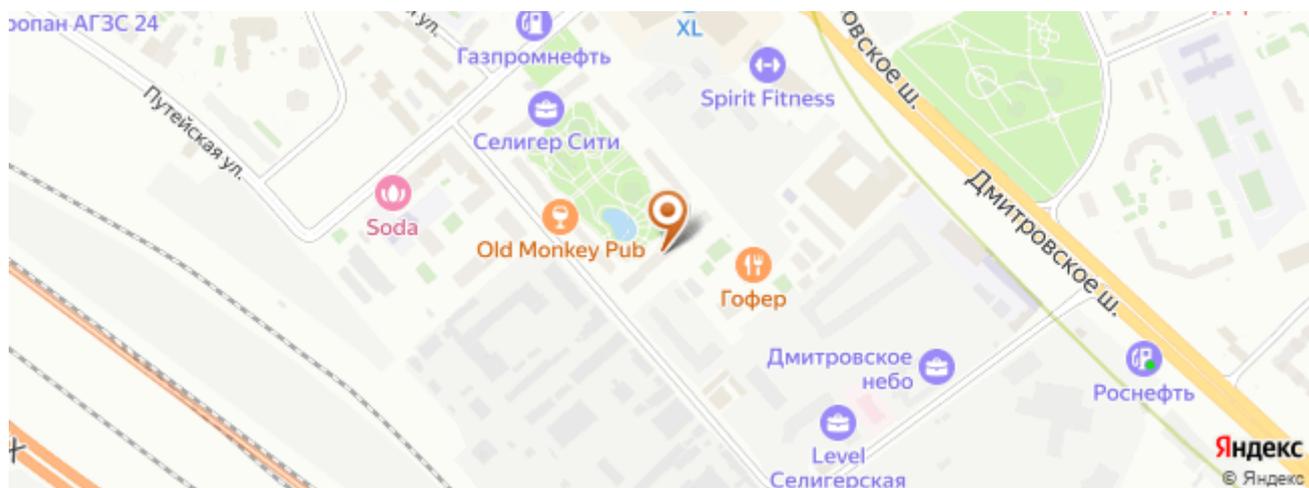
Комнат: 9  
Этаж: 36 из 39  
Площадь: 27 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

12 700 000 руб.

470 370 руб./м<sup>2</sup>

ID: 813974

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.95 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 813974. В продаже студия с панорамными окнами и видом на Москву в ЖК бизнес-класса Селигер-Сити Ремонт в квартире выполнен с нуля, с использованием качественных материалов: -Заменены все коммуникации (трубы Rehau) и проводка - Установлен проточный водонагреватель в скрытом люке - Установлена входная дверь толщиной металла 3мм и броненакладкой 6мм в радиусе крепления замков - Потолки высотой 2.95м - Кухня выполнена на заказ, качественная фурнитура и доводчики, встроенная, бытовая техника Gorenje - Сплит система - Немецкая сантехника Grohe, тропический душ, гигиенический душ - Полы с подогревом в ванной и коридоре - Скрытые радиаторы отопления с регулировкой интенсивности нагрева - Система умный дом с регулировкой температуры в помещении через приложение Вся техника и мебель остаются в квартире! О доме : - Внутренний двор площадью 2.4гектара - Огороженная охраняемая территория - Круглосуточное видеонаблюдение - Видеодомофон и пропуск по отпечатку пальца - Входная группа с зоной отдыха - Подземный паркинг На территории комплекса расположены: - Искусственный пруд - Спортивная игровая площадка и площадка для воркаута - Скейт-парк и Дорожка для бега - Хоккейная коробка - Площадки для детей и частный детский сад - Площадка для выгула собак - Пикниковая зона Транспортная доступность: -5-7 мин. пешком от м. "Селигерская" -7-9 мин. на авто до МЦК "Окружная" -15-17 мин. на авто до ТК -10-12 мин. на авто до МКАД -10-12 мин. пешком до Парка им. Святослава -10-12 мин. на авто до Тимирязевского парка -4-6 мин. пешком до ТРЦ XL Один собственник, квартира готова к продаже, показы по договоренности. Звоните.

## Фотографии

