

# Купить 1-комнатную квартиру, 42 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 45

👉 Аминьевская, 9 мин. пешком

👉 Мичуринский проспект, 12 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 6 из 25  
Площадь: 42 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.6 м<sup>2</sup>

19 800 000 руб.

471 429 руб./м<sup>2</sup>

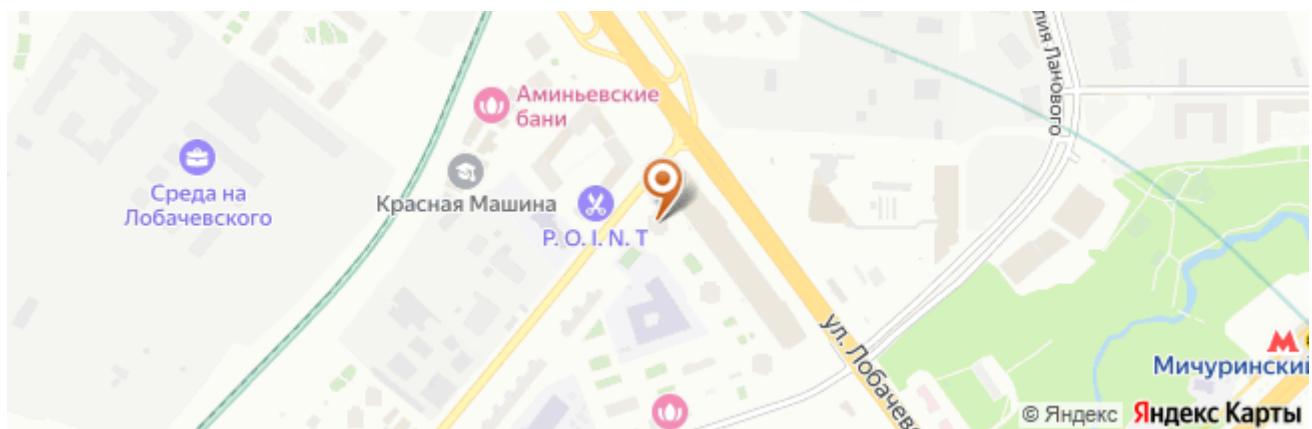
ID: 5427239254



Ларionова Юлия  
Владимировна

+79999035243

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1918203.

Продается однокомнатная квартира в ЖК "Мичуринский проспект" в пешей доступности от двух станций метро: "Мичуринский проспект" и "Аминьевская".

- Общая площадь квартиры с лоджией - 48 кв.м.;
- Квартира с функциональной планировкой: комната (17кв.м.) с эркером и выходом на застекленную лоджию, площадь которой - 6 кв.м., позволяет использовать ее как кабинет или зону отдыха, просторная кухня-гостиная, прихожая со встроенным шкафом, совмещенный санузел.
- Квартира с ремонтом, продается со встроенной кухней, мебелью и техникой;
- Чистый, ухоженный подъезд с консьержем, оснащен тремя лифтами и пандусом, что делает его комфортным для проживания;
- Дом оборудован наземной парковкой, въезд во двор под шлагбаум, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля;
- Двор с детскими площадками;
- Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса (отличная транспортная доступность).

Район с развитой инфраструктурой:

- общеобразовательные школы;
- детские сады, как муниципальные, так и частные;
- аптеки;
- детская и взрослая поликлиники, медицинские центры;
- салоны красоты, фитнес-клубы, бассейн;
- рестораны и кафе;
- банки, МФЦ;
- сетевые магазины и торговые центры;
- парк Олимпийской деревни и парк 50-летия Октября, с детскими площадками, зонами для пикников. Зимой вас ждут каток и лыжные трассы, что сделает ваши зимние выходные незабываемыми;
- самые престижные ВУЗы страны: МГИМО, МГУ, Академия ФСБ;
- все в пешей доступности.

Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

