Купить 3-комнатную квартиру, 59.7 м²

Москва, Центральный административный округ, Озерковский переулок, 9

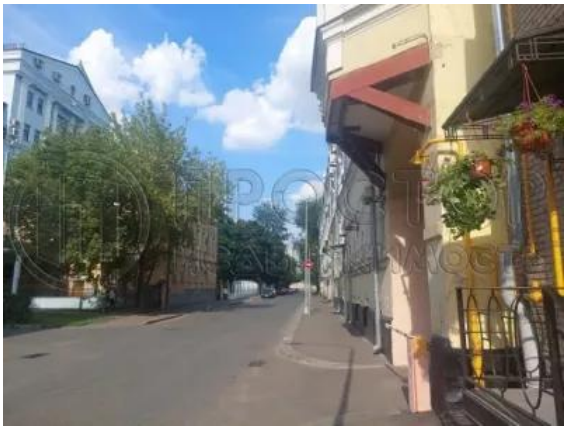
- Новокузнецкая, 5 мин. пешком
- Третьяковская, 7 мин. пешком
- Павелецкая, 12 мин. пешком
- Полянка, 13 мин. пешком
- Таганская, 14 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	1 из 4
Площадь:	59.7 м²
Жилая:	42 м²
Кухня:	8 м²

25 000 000 руб.

418 760 руб./м²

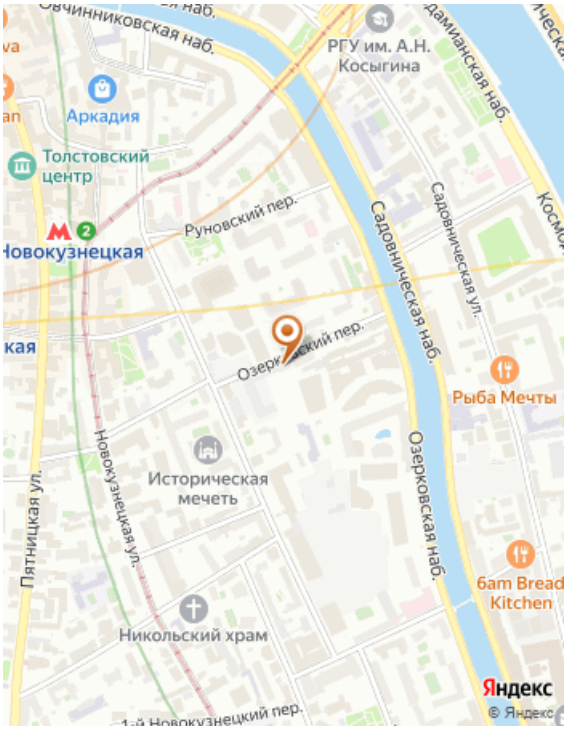
ID: 805559



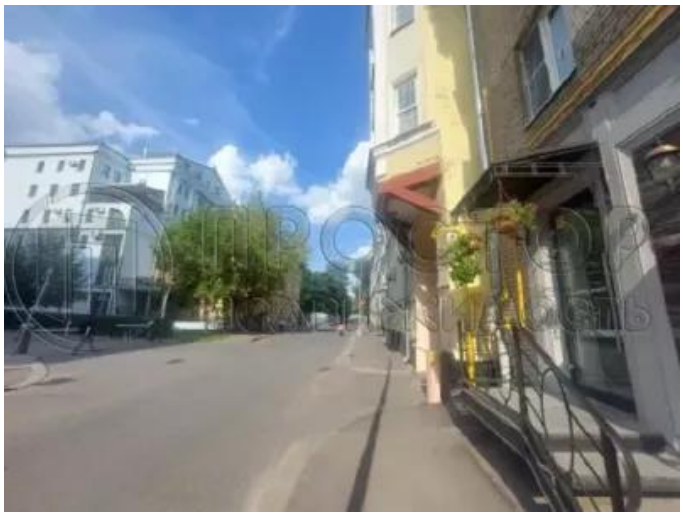
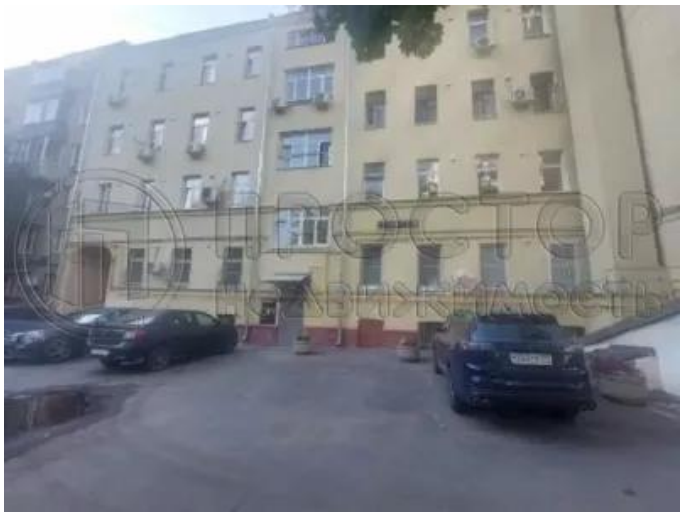
Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1907
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 805559. 1 взрослый собственник, в руках одной семьи, без перепланировок, без обременений. Высокий 1й этаж. Высота от уровня земли 2.5 м. Одобрение ипотеки по выгодным условиям при необходимости. Исторический красивый дом, купеческий особняк 1907г. постройки, с полным капитальным ремонтом с заменой стояков и коммуникаций, ремонтом фасада, крыши. Аккуратный ухоженный подьезд отремонтировна в 2021г. Толщина кирпичных стен 1 м, замечательная тепло- и шумоизоляция. Квартира идеальна для реализации ваших дизайнерских идей. В квартире нет несущих стен, возможна любая перепланировка. Можно сделать трехкомнатную квартиру с изолированными комнатами или евро трехкомнатную квартиру, выделив просторную кухню-гостиную. Квартира замечательно освещена, центральная комната с двумя окнами. В квартре поменяны радиаторы, установлены пластиковые окна. Окна с прекрасным видом на Озерковский переулок. Высота потолков 3,30. Инфраструктура: В зелёном дворе дома новая детская площадка. Просторная наземная парковка внутри дома с допуском через шлагбаум. Своя наземная парковка с пропускным режимом через шлагбаум. Школы и десткие сады в пешей доступности, много медицинских клиник рядом. Транспорт: 7 минут пешком до м. Новокузнецкая или м. Третьяковская. Пешая доступность Красной площади, Кремля (20 мин.), парка Зарядье (15 мин.), Третьяковской галереи (10 мин.) и других легендарных достопримечательностей. В двух минутах ходьбы от Озерковской набережной.

Фотографии